



MUZEUM HISTORII PRZEMYSŁU W OPATÓWKU  
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek

MUZEUM HISTORII PRZEMYSŁU  
ul. Kościelna 1, tel. 761 86 26  
62-860 OPATÓWEK  
NIP: 618-004-28 35 REGON: 141287152

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja  
i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn. „Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020

Zatwierdzono

w Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku

Opatówek, dnia 03 czerwca ..... 2020 r.

DYREKTOR

mgr Jerzy Marciniak

.....  
podpis



Nr sprawy: 155/S/220/1/2020

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spis treści:

Rozdział 1: Formularz oferty

Rozdział 2: Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział 3: Istotne postanowienia umowy

Rozdział 1  
**FORMULARZ OFERTY**  
**OFERTA**

.....  
data

nazwa i siedziba Wykonawcy

**Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku**  
**ul. Kościelna 1**  
**62-860 Opatówek**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn. „**Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne**”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz na stronie internetowej Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku:

1. Oferuję wykonanie robót objętych zamówieniem za cenę :

<b>Kosztorys ofertowy</b>	<b>Wartość netto</b>
Zał. nr 1 – Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego	
Zał. nr 2 – Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty elektryczne w budynku skrzydła zachodniego	
Zał. nr 3 – Formularz kosztorysu ofertowego – Montaż wentylacji w budynku skrzydła zachodniego	
Zał. nr 4 – Formularz kosztorysu ofertowego – Montaż monitoringu w budynku skrzydła wschodniego	
Zał. nr 5 – Formularz kosztorysu ofertowego – Połączenie kablowe budynków	
<b>KOŃCOWA ŁĄCZNA WARTOŚĆ ROBÓT netto:</b>	

VAT .....% .....zł

Brutto .....zł

(słownie zł:.....).

2. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam rękojmi za wady na okres ..... lat (*wpisać 5,6 lub 7 lat*), (słownie: ..... lat), licząc od dnia odbioru końcowego.

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia 360 dni od dnia zawarcia umowy skracam o.....dni (Wykonawca może zaproponować skrócenie terminu realizacji zamówienia o 7,14,21,28, 35 dni kalendarzowych).
4. Oferuję ..... dniowy termin płatności faktury VAT (Wykonawca może zaproponować termin płatności faktury VAT 14, 21, 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT).
5. Przyjmuję następujące warunki rozliczenia: rozliczenie wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie:
  - faktury częściowej/faktur częściowych wystawionej/wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze części zamówienia przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru częściowego (po wykonaniu bez zastrzeżeń robót budowlanych o wartości minimum 25%, 50% oraz 75% zakresu zamówienia) i/lub
  - faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru końcowego.
6. Oświadczam, że uważam się związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Oświadczam, że Istotne postanowienia umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczam, że roboty budowlane objęte zamówieniem zamierzam zrealizować sam/powierzyć w części Podwykonawcom.\*

Wykonawca powierza Podwykonawstwo w zakresie:

Lp.	Firma Podwykonawcy	Opis części zamówienia przewidzianej do wykonania przez Podwykonawcę

**W przypadku gdy Wykonawca nie zamierza powierzać wykonania części zamówienia Podwykonawcą wpisuje „nie dotyczy” lub pozostawia nieuzupełnione.**

Zakres robót, który zostanie powierzony Podwykonawcom wynosi .....% zamówienia objętego niniejszą ofertą.

9. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń i zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.
10. Oświadczam, że jestem małym, średnim, dużym przedsiębiorstwem (należy wpisać właściwe)
- .....
11. Oświadczam, że wszystkie strony oferty, łącznie ze wszystkimi załącznikami są ponumerowane i cała oferta składa się z ..... stron.
12. Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji;

1/ nazwa (firma) .....

2/ adres .....

3/ tel ..... fax. .... e-mail: .....

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika).



13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 „RODO”<sup>\*\*\*</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>\*\*\*</sup>

14. Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

.....

.....

\* niepotrzebne skreślić

\*\* rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

\*\*\* w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy

## Rozdział 2 INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

---

- I. **Nazwa, adres i inne dane Zamawiającego:**  
Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, z siedzibą: 62-860 Opatówek, ul. Kościelna 1, tel. 62-7618054, fax 62-7618078, <http://www.muzeum.opatowek.pl>, e-mail: [muzeum@opatowek.pl](mailto:muzeum@opatowek.pl)
- II. **Tryb udzielenia zamówienia:**  
Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).  
(Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury odwróconej, wynikającej z art. 24aa ustawy Pzp).
- III. **Informacje ogólne:**
1. Użyte w SIWZ terminy oznaczają:
    - 1) „Zamawiający” – Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku,
    - 2) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, *Wykonawca pobierający wersję elektroniczną SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego obowiązany jest do jej monitorowania w tym samym miejscu, z którego została pobrana, w terminie do dnia otwarcia ofert, gdyż zamieszczone tam są wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ. Dokonane w ten sposób uzupełnienie stanie się częścią SIWZ i będzie dla Wykonawców wiążące.*
    - 3) „Ustawa Pzp” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843),
    - 4) „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w ust. IV,
    - 5) „ST” – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
    - 6) „Zespół” – osoby powołane przez Zamawiającego do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia zgodnie z art. 20a ustawy Pzp,
    - 7) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia lub zawarł z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia,
    - 8) „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia” w szczególności członkowie konsorcjów, wspólnicy spółek cywilnych.
  2. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ.
  3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
    - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Powiat Kaliski - Starosta Kaliski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Kaliszu Plac Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, nr tel. (62) 501-43-01, email: [starosta@powiat.kalisz.pl](mailto:starosta@powiat.kalisz.pl).
    - 2) Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: tel. (62)5014233, email: [iod@powiat.kalisz.pl](mailto:iod@powiat.kalisz.pl), adres do korespondencji - Starostwo Powiatowe w Kaliszu Plac Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz.
    - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych,
  - ustawa z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.).
- 4) Dane osobowe pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez czas trwania umowy, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania lub umowy zgodnie z właściwą kategorią archiwalną, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres w jakim Zmawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.
- 5) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o:
- art. 8 ustawy Pzp,
  - art. 96 ust. 3 ustawy Pzp,
  - art. 139 ust. 3 ustawy Pzp,
  - przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018r. poz. 1330 ze zm.),
  - przepisy właściwe dla instytucji kontrolnych wobec Zamawiającego.
- 6) Dane osobowe pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.
- 7) Ograniczenie dostępu do Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 8 ust 4 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
- 8) Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia Zmawiający może zadać ich podania na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych. Konsekwencje niepodania określonych w tych przepisach danych wynikają z ustawy Pzp np. brak możliwości udziału w postępowaniu.
- 9) W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- 10) W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują osobie, której dane dotyczą następujące uprawnienia:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, z tym że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub jego załączników,
  - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)



- 11) W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 12) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
- 13) Prawo dostępu do danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania i uzupełnienia podlegają ograniczeniu po przekazaniu akt zawierających dane osobowe do archiwum zakładowego, na mocy art. 22b ust. 4 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

#### IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. **„Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne”**.

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.: *„Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne”* dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

2. Zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz kosztorysy (załącznik nr 11 do SIWZ).

W ramach realizacji przedmiotowego zamówienia przeprowadzone zostaną roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru (nr 35/A decyzją z 14.12.1964 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu), tj. dawnej fabryce sukna, obecnie Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku w zakresie obejmującym m.in.:

- 1) zmianę sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego z przeznaczeniem na cele muzealne,
  - 2) przebudowę elewacji podwórzowej/dziedzińcowej i rozbudowę zabytkowego skrzydła zachodniego o pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz o klatkę schodową i windę towarowo-osobową,
  - 3) przebudowę części pomieszczeń wnętrza zabytkowego skrzydła zachodniego,
  - 4) remont i naprawę uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji dachowej wraz wymianą pokrycia dachowego na budynku zabytkowego skrzydła zachodniego,
  - 5) remont zachowanych elementów drewnianej konstrukcji stropów zabytkowego skrzydła zachodniego,
  - 6) remont elewacji wraz z wykonaniem nowej kolorystyki budynku zabytkowego skrzydła zachodniego,
  - 7) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku zabytkowego skrzydła zachodniego,
  - 8) montaż instalacji,
  - 9) dostawa i montaż wyposażenia.
3. W ramach zamówienia Wykonawca:
    - 1) przed przystąpieniem do realizacji prac związanych z remontem i konserwacją drewnianych elementów konstrukcji stropów i dachu oraz remontem elewacji opracuje dokumentację konserwatorską zawierającą wyniki badań konserwatorskich, program prac konserwatorskich dla realizacji planowanych prac przy zachowanych zabytkowych elementach budynku skrzydła zachodniego, która będzie podlegała zatwierdzeniu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
    - 2) przed przystąpieniem do wymiany okien przedstawi prototypy przewidzianych do zamontowania okien do oceny komisji konserwatorskiej złożonej z przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków,
    - 3) opracuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.



4. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
- 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli pracowników fizycznych (wykonujących roboty branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej), kierowców środków transportu, operatorów maszyn i urządzeń.
  - 2) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ppkt.1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym kierownika budowy i kierowników robót.
  - 3) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
  - 4) W terminie 14 dni od zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone ppkt. 1, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) wraz z wykazaniem m.in. imion i nazwisk pracowników, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz stanowiska (zakresu wykonywanych czynności).
  - 5) Ponadto w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami „RODO” (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawę swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016r, str. 1) (to jest w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
  - 6) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ppkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - żądania wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonania ich oceny,
    - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
    - w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzanie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 7) Sankcje z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w ppkt 1:
    - a) w przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ppkt 4-5 we wskazanych w nich terminach, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5000,00 zł brutto,
    - b) za oddelegowanie do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w ppkt 1 osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
5. Standardy jakościowe zostały określone w dokumentacji projektowej stanowiącej zał. nr 11 do SIWZ.

6. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.

W przypadku użycia w załącznikach do niniejszej SIWZ nazw materiałów, producentów czy znaków towarowych należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniona zostanie uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ i jej załącznikach.

7. We wszystkich zapisach SIWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać (udowodnić) w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów równoważnych Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów zamiennych do dokumentacji technicznej (opracowanie własne zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów i ilość – niezłożenie takiego zestawienia oznacza, że Wykonawca zastosuje materiały i rozwiązania przyjęte w dokumentacji technicznej)<sup>1</sup>.

Wskazane w kosztorysach ofertowych/dokumentacji projektowej nazwy materiałów/producentów poprzedzone wyrazem „np.” mają jedynie charakter przykładowy. Zaoferowanie produktu innego w takim przypadku, nie wymaga złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów zamiennych.

8. Zaleca się dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej na terenie będącym przedmiotem niniejszego zamówienia i jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego oraz pozyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
9. Kody opisujące przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV: 45000000-7 Roboty budowlane, 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 39150000-8 – Różne meble i wyposażenie.
10. Wykonawca udzieli co najmniej **5 letniej** rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego.

V. **Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp.

VI. **Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. **Opis części zamówienia jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

<sup>1</sup> Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. zmiany pozwolenia na budowę, wykonania projektów, rysunków itp. Wykonawca na własny koszt ma obowiązek czynności te dopełnić. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w takim przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych zależy od zaakceptowania ich przez projektanta oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Obowiązek zgłoszenia rozwiązań równoważnych i wykazania zapewnienia parametrów równoważności leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VIII. **Termin wykonania zamówienia:**

**360 dni od dnia podpisania umowy. Skrócenie terminu będzie premiowane dodatkowymi punktami.**

IX. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału dotyczące:

**a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.

**c) zdolności technicznej lub zawodowej;**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj.: wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej jedno zadanie obejmujące realizację robót budowlanych o wartości minimum 1 000 000,00 zł brutto, polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku/budynków oraz
- co najmniej jedno zadanie obejmujące realizację robót budowlanych o wartości minimum 200 000,00 zł brutto, polegających na przebudowie i/lub remoncie budynku zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków prowadzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
  - co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz stosowne kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków - zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282 ze zm.),
  - co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
  - co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Zamawiający dopuszcza możliwość aby jedna osoba pełniła kilka z wyżej wymienianych funkcji. Zamawiający określając wymogi w zakresie uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane.**

Zamawiający określając wymogi dla ww. osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w pkt 1 ppkt 1 winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie<sup>2</sup>.
3. Warunek określony w pkt 1 ppkt 2 dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania powinien spełniać samodzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie).
4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów,

---

<sup>2</sup> Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie i konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur.





odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na którym polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

X. **Podstawy wykluczenia.**

Poza podstawami wykluczenia określonymi w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020 r., poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r., poz. 498 ze zm.).

XI. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu.**

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu - załącznik nr 6 i 7 do SIWZ:
  - 1) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1,
  - 2) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia o których mowa w pkt 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia,
  - 3) jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia zlecić Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1,
  - 4) w oświadczeniach należy wypełnić jedynie te działy i sekcje, które dotyczą warunków udziału i potwierdzających brak podstaw do wykluczenia na podstawie treści ogłoszenia o zamówieniu i niniejszej specyfikacji. Wypełnienie pozostałych, nie wymaganych działów i sekcji nie będzie miało wpływu na ocenę oferty.

***Oświadczenia, o których mowa w pkt. 1 Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej wraz z ofertą.***

2. W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp - załącznik nr 10 do SIWZ.
3. **Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do dostarczenia oświadczeń i dokumentów wymaganych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia tj. do dostarczenia na wezwanie:**
  - 1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp,
  - 2) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł,
  - 3) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wg załącznika nr 8 do SIWZ),
  - 4) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych/ uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg załącznika nr 9 do SIWZ),
  - 5) oświadczenia Wykonawcy, że osoba pełniąca funkcję kierownika budowy, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada stosowne kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282), zawierające się w treści załącznika nr 9 do SIWZ.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt 3 ppkt 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilka podmiotów każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną zobowiązany jest złożyć:



- 1) oświadczenia wymienione w pkt 1,
  - 2) oświadczenie o przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp.
6. Oświadczenia składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji, których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz przez Podwykonawców, składane są w oryginale.
  7. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa wyżej, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
  8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  9. Dokumenty muszą być aktualne, czyli powinny odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
  10. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. niepoświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania (po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp).
  11. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana w/g. formuły: spełnia /nie spełnia.
  12. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty są już nieaktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
  13. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  14. W przypadku wątpliwość co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
  15. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 pkt. 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2020r. poz. 346 ze zm.).

## **XII. Pozostałe dokumenty i oświadczenia, które składają się na ofertę oprócz wymienionych w ust. XI :**

1. **Formularz oferty** (sporządzony wg formularza określonego w Rozdziale 1 Specyfikacji istotnych warunków zamówienia).
2. **Kosztorysy ofertowe** z cenami netto za wykonanie robót w poszczególnych pozycjach. Wykonawca sporządzi kosztorysy ofertowe ściśle wg załączników nr 1-5 do SIWZ przy zachowaniu tej samej kolejności pozycji, tych samych opisów robót

w poszczególnych pozycjach i ilości przyjętych robót. Cena ofertowa obliczona jako suma kosztorysów ofertowych powiększona o podatek VAT musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z kosztorysów ofertowych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kosztorysy należy tak sporządzić, aby cena końcowa odpowiadała cenie oferty.

3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
4. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, zawierające zakres czynności do których uprawnia, jeżeli nie wynika ono z dokumentów o których mowa w ust. XI pkt 3 ppkt 1 SIWZ. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
5. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

***Dokumenty przedstawiane w formie kserokopii należy poświadczyć za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji (na każdej zapisanej stronie).***

XIII. **Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Zamawiający i Wykonawcy mogą porozumiewać się za pomocą poczty elektronicznej lub faxu z zastrzeżeniem pkt 2 i ust. XVII pkt 1, oraz w formie pisemnej za pomocą operatora pocztowego, kuriera lub poprzez osobiste doręczenie. **Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym numer faxu lub oraz adres e-mail do kontaktu.** W przypadku przekazywania dokumentów oraz informacji faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
2. Oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawcy mają dostarczyć Zamawiającemu celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy będą przekazywać pisemnie.
3. Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego Wykonawca winien opatrzyć numerem postępowania: 155/S/220/1/2020
4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
5. Osobami do kontaktu są: Jerzy Marciniak, Jarosław Dolat tel. 62-7618626.

XIV. **Wymagania dotyczące wadium:**  
Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XV. **Termin związania ofertą:**

Okres związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI. **Opis sposobu przygotowywania oferty:**

1. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
4. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz będzie podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stroniczki oferty oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Wszystkie stroniczki oferty winny być ponumerowane.
5. Wykonawca zamieści ofertę w kopercie, posiadającej następujące oznaczenia:
  - 1) adres Zamawiającego podany w ust. 1,
  - 2) nazwę zamówienia: "Oferta na realizację zadania pn.: Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne – **nie otwierać przed dniem 22.06.2020 r.**",
  - 3) adres, na który Zamawiający odeśle Wykonawcy ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
6. Wykonawca przedłoży ofertę wypełniając druk formularza oferty, kosztorysów ofertowych, oraz dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu. Dokumenty o których mowa w ust. XI pkt 3 SIWZ należy złożyć na wezwanie Zamawiającego. Formularz oferty oraz załączniki od nr 1-10 powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę. Załącznik nr 10 tj. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca składa w terminie, o którym mowa w ust. XI pkt 2 SIWZ.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę. W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa w miejsce oferty dotychczasowej, nową ofertę oznaczoną zgodnie z postanowieniami ust. XVI pkt 5 SIWZ, a koperta zostanie opatrzona napisem „ZMIANA”.
8. Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert . Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) Wykonawcy. Koperta z ofertą zostanie opatrzona napisem „WYCOFANE”.
9. Wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie (z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp) lub wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
10. Informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w znaczeniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien zamieścić w wewnętrznej zamkniętej kopercie oznaczonej „POUFNE”. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeże, że nie mogą one być udostępniane oraz wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i przedłożą Zamawiającemu pełnomocnictwo. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy ww. postanowienia dotyczą także spółki cywilnej.

## **XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, sekretariat (pokój nr 10) nie później niż **do dnia 22.06.2020 roku, do godz. 10:00**. Wykonawca otrzyma potwierdzenie złożenia oferty i zostanie powiadomiony jaki numer otrzymała jego oferta. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami **w dniu 22.06.2020 roku o godz. 10:30 w pokoju nr 15**.
3. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp
6. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” i "ZMIANA" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.
7. Oferty, których dotyczy zmiana nie będą odczytywane.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje określone w art. 86 ust.5 ustawy Pzp.

## **XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Cena ofertowa podana w „Formularzu oferty” powinna być wyliczona w oparciu o przedłożone kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki nr 1-5 - zalecana metoda kalkulacji uproszczonej, polega na obliczeniu wartości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu jako iloczynu ilości i ceny jednostkowej, a następnie wartości końcowej kosztorysu, (bez podatku od towarów i usług), jako sumy wartości robót budowlanych w poszczególnych pozycjach. Cena ofertowa obliczona jako suma kosztorysów ofertowych powiększona o podatek VAT musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z kosztorysów ofertowych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również w nich nieujęte, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. W „Formularzu oferty” w ust. 1 należy ująć podatek od towarów i usług (VAT), obliczony od końcowej łącznej wartości robót netto wynikającej z sumy kosztorysów ofertowych, a następnie wartość brutto stanowiącą cenę ofertową - obliczoną jako suma podatku od towarów i usług (VAT) oraz końcowej łącznej wartości robót netto.
3. Wartości robót określonych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dokonując zaokrągleń według zasad matematycznych.
4. Cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy nie będą podlegały zmianie.
6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawca będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

**Wykonawca składając ofertę, winien poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**



## **XIX. Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**1) Kryterium „cena” – 60%**

Sposób oceny - oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów w kryterium „cena”, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej w stosunku do oferty najtańszej wg poniższego wzoru:

$$A_C = C_N / C_B \times 60 \text{ punktów}$$

gdzie:

$A_C$  – ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium cena

$C_N$  – cena najniższa ze wszystkich złożonych ofert

$C_B$  – cena w ofercie badanej

**2) Kryterium „okres rękojmi za wady” – 20%**

Sposób oceny: Wykonawca może zaoferować 5, 6 lub 7 letni okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy. Oferta otrzyma ilość punktów (R) odpowiadającą zaoferowanemu okresowi rękojmi jn.:

5 lata rękojmi - 0 punktów,

6 lata rękojmi - 10 punktów,

7 lat rękojmi - 20 punktów.

Wykonawca może zaproponować termin rękojmi w pełnych latach tj.: 5, 6 lub 7.

Wykonawca nie może zaoferować okresu rękojmi krótszego niż 5 lat.

Wykonawca nie może zaoferować okresu rękojmi dłuższego niż 7 lat.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać max 20 pkt.

W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie okresu rękojmi (niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego), np.: brak wskazania okresu rękojmi, lub wskazanie błędnego okresu rękojmi), oferta otrzyma 0 pkt w tym kryterium, a jako deklarowany okres rękojmi zostanie przyjęty okres 5 lat.

W przypadku, gdy Wykonawca poda w Formularzu oferty różne okresy rękojmi wyrażone liczbowo i słownie, Zamawiający za prawidłowe przyjmie okres rękojmi wyrażony słownie.

**3) Kryterium „skrócenie terminu realizacji” – 10%**

W kryterium "**skrócenie terminu realizacji**" oferta może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Punkty przyznane zostaną według następującej zasady:

2 pkt - skrócenie terminu realizacji zamówienia o 7 dni kalendarzowy (tj. termin realizacji 353 od dnia zawarcia umowy)

4 pkt - skrócenie terminu realizacji zamówienia o 14 dni kalendarzowe (tj. termin realizacji 346 od dnia zawarcia umowy)

6 pkt - skrócenie terminu realizacji zamówienia o 21 dni kalendarzowy (tj. termin realizacji 339 od dnia zawarcia umowy)

8 pkt - skrócenie terminu realizacji zamówienia o 28 dni kalendarzowe (tj. termin realizacji 332 od dnia zawarcia umowy)

10 pkt - skrócenie terminu realizacji zamówienia o 35 dni kalendarzowych (tj. termin realizacji 325 od dnia zawarcia umowy)

W przypadku braku wpisania w formularzu ofertowym ilości dni lub wpisanie innej ilości dni niż 7, 14, 21, 28, 35 w zakresie skrócenia terminu realizacji zamówienia, oferta otrzyma 0 pkt w tym kryterium, a Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie skróci terminu realizacji zamówienia.

#### 4) Kryterium „termin płatności faktury VAT” - 10%

W kryterium "termin płatności faktury VAT" oferta może uzyskać maksymalnie 10 pkt. Punkty przyznane zostaną według następującej zasady:

0 pkt - 14 dniowy termin płatności faktury VAT,  
5 pkt - 21 dniowy termin płatności faktury VAT,  
10 pkt - 30 dniowy termin płatności faktury VAT.

Zamawiający wymaga minimum 14 dniowego terminu płatności faktury VAT, wpisanie w formularzu ofertowym terminu krótszego niż 14 dni skutkuje odrzuceniem oferty. W przypadku braku wpisania w ofercie terminu płatności faktury VAT lub wpisanie terminu dłuższego niż 14 dni i innego niż 21, 30 dni, spowoduje uznanie przez Zamawiającego, że Wykonawca zaoferował 14 dniowy termin płatności faktury VAT, a oferta otrzyma 0 pkt w tym kryterium.

2. Zamawiający spośród ofert niepodlegających odrzuceniu wybierze najkorzystniejszą, która otrzyma łącznie najwięcej punktów w zastosowanych kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$A_B = A_C + F + T + V$$

gdzie:

$A_B$  – łączna ilość punktów przyznana badanej ofercie

$A_C$  – ilość punktów w kryterium „cena” przyznana badanej ofercie

$F$  – ilość punktów w kryterium „przedłużenie okresu rękojmi” przyznana badanej ofercie

$T$  – ilość punktów w kryterium „skrócenie terminu realizacji” przyznana badanej ofercie

$V$  – ilość punktów w kryterium „termin płatności faktury VAT” przyznana badanej ofercie

3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących ceny oferty, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień na podstawie art. 90 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.



6. Zamawiający unieważni postępowanie o zamówienie publiczne, w sytuacji opisanej w art. 93 ustawy Pzp.
7. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

**XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy Pzp jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty m.in. o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktacje przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informacje o których mowa w ust. XX pkt 1 ppkt 1 Zamawiający zamieści na stronie internetowej Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy, powinien przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień potwierdzających kwalifikacje zawodowe kierownika budowy oraz kierowników robót oraz umowę konsorcjum w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” ustala się w wysokości **5 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie i winno być wniesione przed zawarciem umowy.
2. Formę wniesienia zabezpieczenia Wykonawca wybiera spośród przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie weksla z poręczeniem wekslowym banku; przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu (PLN) należy wnieść przelewem na konto wskazane przez Zamawiającego z dopiskiem „Zabezpieczenie, nr sprawy: 155/S/220/1/2020.
4. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
5. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej uważa się datę złożenia stosownego ważnego dokumentu, z którego treści musi jednoznacznie wynikać: nazwa zlecającego, beneficjenta gwarancji, gwaranta wraz z adresami ich siedzib, określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją; kwota gwarancji; termin ważności

- gwarancji, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji).
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej (gwarancja lub poręczenie), powinno ono obejmować:
    - 1) 100% wartości zabezpieczenia na okres wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (na podstawie podpisanego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego) oraz 30 dniowy okres przewidziany na zwrot części zabezpieczenia,
    - 2) 30% wartości zabezpieczenia na okres rękojmi za wady oraz 15 dniowy okres przewidziany na zwrot zabezpieczenia.
  7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  10. Formę wniesienia zabezpieczenia określa Wykonawca przed podpisaniem umowy, a sposób jego zwrotu określają istotne postanowienia umowy.

**XXII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach.**

1. Istotne postanowienia umowy stanowią Rozdział 3 Siwz.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na zasadach i warunkach podanych w Istotnych postanowieniach umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zwartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) zmiana terminu wykonania umowy:
    - a) wynikająca z warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń,
    - b) spowodowana nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na np. niewypały i niewybuchy, szczątki ludzkie, zabytki, pozostałości budowli podziemnych,
      - konieczność wykonania wykopaliśk archeologicznych,
      - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
      - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
    - c) będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,



- d) wynikająca z konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w ramach art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp i zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót,
  - e) będąca następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
  - f) spowodowana przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - g) w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
  - h) w przypadku wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
  - i) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia - spowodowana w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - c) pojawienie się na rynku nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót, bądź materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - d) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
  - g) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
  - h) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - i) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub

- robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
- 3) zmiana wynagrodzenia – która może nastąpić w przypadku:
    - a) konieczności wykonania robót o których mowa w pkt 3 ppk1 lit. d
    - b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiającego uzyskanie lepszej jakości robót,
    - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
    - f) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 4) pozostałe zmiany - spowodowane następującymi okolicznościami:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
    - b) zmiana osoby pełniącej funkcje Kierownika budowy/robót,
    - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
    - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
    - e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,
    - f) rezygnacja, wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót, usług lub dostaw.
  4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 ppkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.
  5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 ppkt 2 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie lub rozszerzenie zakresu zamówienia objętego umową, zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
  6. W przypadku określonym w pkt 3 ppkt 3 lit. f zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
  7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 ppkt 4 lit. a, d, e możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
  8. Wszystkie postanowienia wymienione w pkt 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.



9. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy np. m.in. zmianę osoby pełniącej funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **XXIII. Podwykonawstwo – podwykonawcy:**

1. Zgodnie z art. 36 b ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
2. W formularzu oferty (Rozdział 1 Siwz) Wykonawca składa oświadczenie, z którego wynika czy prace objęte zamówieniem zamierza zrealizować sam czy powierzyć w części Podwykonawcom.
3. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, firm Podwykonawców.
4. Brak oświadczenia Wykonawcy w ofercie w zakresie podwykonawstwa, uważa się za równoznaczne z tym, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału Podwykonawców.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia Podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców elementy przedmiotu umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zasadach określonych w § 14 Istotnych postanowień umowy.

### **XXIV Środki ochrony prawnej.**

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), na podstawie art. 180 ust. 2 przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
  - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

4. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale VI ustawy Pzp.

**XXV. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XXV. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

**XXVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

**Załączniki:**

- 1) zał. nr 1 - Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego (należy dołączyć do oferty),
- 2) zał. nr 2 - Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty elektryczne w budynku skrzydła zachodniego (należy dołączyć do oferty),
- 3) zał. nr 3 - Formularz kosztorysu ofertowego – Montaż wentylacji w budynku skrzydła zachodniego (należy dołączyć do oferty),
- 4) zał. nr 4 - Formularz kosztorysu ofertowego – Montaż monitoringu w budynku skrzydła wschodniego (należy dołączyć do oferty),
- 5) zał. nr 5 - Formularz kosztorysu ofertowego – Połączenie kablowe budynków (należy dołączyć do oferty),
- 6) zał. nr 6 - Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (należy dołączyć do oferty),
- 7) zał. nr 7 - Formularz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (należy dołączyć do oferty),
- 8) zał. nr 8 - Wykaz robót budowlanych (Wykonawca dostarczy na wezwanie Zamawiającego),
- 9) zał. nr 9 - Wykaz osób (Wykonawca dostarczy na wezwanie Zamawiającego),
- 10) zał. nr 10 - Informacja o przynależności do grupy kapitałowej (Wykonawca dostarczy w ciągu 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp),
- 11) zał. nr 11 - Dokumentacja projektowa (zawierająca Projekt Budowlany, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót).





Załącznik nr 6 do SIWZ

**Zamawiający:**  
**Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku**  
**ul. Kościelna 1**  
**62-860 Opatówek**

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, NIP,  
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne**”, prowadzonego przez Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku z siedzibą: 62-860 Opatówek, ul. Kościelna 1, oświadczam co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Siwz a dotyczące

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*



**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Siwz, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....

....., w następującym zakresie: .....

.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

Załącznik nr 7 do SIWZ

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne”, prowadzonego przez Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku z siedzibą: 62-860 Opatówek, ul. Kościelna 1, oświadczam co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1

pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

.....  
.....

.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP)  
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:.....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 8 do SIWZ

.....  
Nazwa/ firma i adres Wykonawcy

**Wykaz wykonanych robót budowlanych**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn.: „Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne”, oświadczam/y, że posiadam wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonałem następujące zadania:

Nazwa i adres Zamawiającego	Nazwa i zakres (rodzaj) prac, miejsce wykonywania prac	Wartość zamówienia (brutto)	Czas realizacji robót	
			Rozpoczęcie robót dzień/miesiąc/ rok	Zakończenie robót dzień/miesiąc/ rok
1	2	3	4	5
		.....zł		
		.....zł		
		.....zł		
		.....zł		

**Uwaga:**

**Do wykazu należy dołączyć referencje bądź inne dokumenty potwierdzające, że zadania wskazane w tabeli powyżej zostały wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i prawidłowo ukończone.**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)



## Załącznik nr 9 do SIWZ

.....  
Nazwa/ firma i adres Wykonawcy

### Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn. „Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne” ,oświadczam/y, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

Lp.	Imię i Nazwisko	Rola w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe		Informacja o podstawie do dysponowania		
			Uprawnienia	Wykształcenie i doświadczenie zawodowe	dysponuję *	będę dysponował **	
1		Kierownik budowy	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz stosownie kwalifikacje do kierowanie robotami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków				
2		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej				
2		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń				



3		Kierownik robót	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń			
4						
5						

**Zamawiający dopuszcza łączenie wskazanych powyżej funkcji (roli w realizacji zamówienia) przez jedną osobę**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ \_\_ \_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

Oświadczam, że w osoba wskazana w powyższym wykazie, która będzie pełnić funkcje kierownika budowy, posiada stosowne kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_ \_\_ \_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

\* Jeżeli Wykonawca już dysponuje wskazaną osobą wpisuje podstawę dysponowania np.: umowa o pracę, umowa zlecenie.

\*\* Jeżeli Wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów winien wpisać „będę dysponować i przedstawi w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (dysponowanie na podstawie art. 22a ustaw z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

## OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Nazwa Wykonawcy :

.....

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne”, informuję, że:

1. \* nie należę, wraz z pozostałymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2019 poz. 369 ze zm.)
2. \* należę, wraz z Wykonawcą

.....  
.....  
.....

(nazwa Wykonawcy / Wykonawców)

który złożył ofertę w niniejszym postępowaniu, do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2019 poz. 369 ze zm.).

..... , dnia .....

.....  
podpis osoby(osób) uprawnionej(-ych)  
do reprezentowania Wykonawcy

**\* niepotrzebne skreślić**

Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Powyższe oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.**

## Rozdział 3

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne”**.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. *„Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne”* dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.
3. W ramach realizacji przedmiotowego zamówienia przeprowadzone zostaną roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru (nr 35/A decyzją z 14.12.1964 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu), tj. dawnej fabryce sukna, obecnie Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku w zakresie obejmującym m.in.:
  - 1) zmianę sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego z przeznaczeniem na cele muzealne,
  - 2) przebudowę elewacji podwórzowej/dziedzińcowej i rozbudowę zabytkowego skrzydła zachodniego o pochylnie dla osób niepełnosprawnych oraz o klatkę schodową i windę towarowo-osobową,
  - 3) przebudowę części pomieszczeń wnętrza zabytkowego skrzydła zachodniego,
  - 4) remont i naprawę uszkodzonych elementów drewnianej konstrukcji dachowej wraz wymianą pokrycia dachowego na budynku zabytkowego skrzydła zachodniego,
  - 5) remont zachowanych elementów drewnianej konstrukcji stropów zabytkowego skrzydła zachodniego,
  - 6) remont elewacji wraz z wykonaniem nowej kolorystyki budynku zabytkowego skrzydła zachodniego,
  - 7) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku zabytkowego skrzydła zachodniego,
  - 8) montaż instalacji,
  - 9) dostawę i montaż wyposażenia.
4. W ramach zamówienia Wykonawca:
  - 1) przed przystąpieniem do realizacji prac związanych z remontem i konserwacją drewnianych elementów konstrukcji stropów i dachu oraz remontem elewacji opracuje dokumentację konserwatorską zawierającą wyniki badań konserwatorskich, program prac konserwatorskich dla realizacji planowanych prac przy zachowanych zabytkowych elementach budynku skrzydła zachodniego, która będzie podlegała zatwierdzeniu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - 2) przed przystąpieniem do wymiany okien przedstawi prototypy przewidzianych do zamontowania okien do oceny komisji konserwatorskiej złożonej z przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków,
  - 3) opracuje geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
5. Szczegółowy zakres robót określają projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
6. Roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
  - 1) przepisami Prawa budowlanego,

- 2) sztuką budowlaną,
  - 3) warunkami technicznymi i normami obowiązującymi w budownictwie,
  - 4) ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
- 1) specyfikacje istotnych warunków zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienaruszający interesu Zamawiającego i osób trzecich.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia .....

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości:
- netto: ..... zł  
podatek VAT: ..... zł  
brutto: ..... zł  
(słownie złotych brutto:.....), z zastrzeżeniem ust. 4
2. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego zleconych robót z zastrzeżeniem ust. 9.
  3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych - po wykonaniu bez zastrzeżeń robót budowlanych o wartości minimum 25%, 50% oraz 75% zakresu zamówienia (potwierdzonych przez inspektorów nadzoru stosownym wpisem w dzienniku budowy). Dokonanie powyższego wpisu, stanowi podstawę do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego.
  5. Wartość wynagrodzenia określonego w fakturze częściowej/końcowej obejmuje wartość faktycznie wykonanych robót pomniejszonych o wartość robót, które zostały rozliczone na podstawie faktur częściowych rozliczonych uprzednio.
  6. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy, może różnić się od określonego w ust. 1 i stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysach ofertowych stanowiących integralną część oferty Wykonawcy.
  7. W przypadku zmiany, określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
  8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w *ciągu* ..... licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, wystawionej nie wcześniej niż w dniu odebrania robót przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 9.
  9. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, płatność dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części robót. Do wystawionej przez siebie faktury Wykonawca dołączy:
    - 1) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawców, zgodnie z umowami łączącymi Wykonawcę z Podwykonawcami,
    - 2) oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności w terminie, W przypadku braku któregokolwiek z załączników wymienionych powyżej, Zamawiający ma prawo odesłać fakturę Wykonawcy jako niekompletną.
  10. Faktura powinna być wystawiona na Muzeum Historii Przemysłu, 62-860 Opatówek, ul. Kościelna 1, nr NIP 618-004-28-35.
  11. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, który widnieje na tzw. "Białej liście podatników VAT".



12. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
15. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie cesji wierzytelności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
16. Cesja wierzytelności Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.
17. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 musi zawierać kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez kierownika budowy, kierowników robót oraz inspektorów nadzoru.
18. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru częściowych robót w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego wraz z kosztorysem powykonawczym.
19. Odbiór robót częściowych nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego, do którego mają zastosowanie zapisy § 15 ust. 10-11.

#### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w przedmiocie umowy na **okres** .....  
**lat.**
2. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach, powstałych w okresie rękojmi za wady, w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie ustalonym w protokole. W przypadku niemożności ustalenia wspólnego stanowiska, termin ten określi Zamawiający przy czym nie może być on krótszy niż 7 dni.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót przed upływem okresu rękojmi za wady ustalonego w ust. 1, a w przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, powstałych z winy Wykonawcy, wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie ich usunięcia.

#### § 5

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1, tj. w wysokości: ..... zł (słownie złotych : .....).
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (na podstawie podpisanego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego),
  - 2) 30% zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 6

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

#### § 7

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1) kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... oraz kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
  - 2) kierownika robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr .....
  - 3) kierownika robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych,



- wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr .....
- 4) kierownika robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr .....
  2. Zmiana osób, wymienionych w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganej postanowieniami SIWZ.
  3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnego aneksu do umowy.
  5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w umowie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
  6. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania i protokolarnego odebrania części robót stosownie do postanowień niniejszej umowy.

#### § 8

1. Zamawiający ustanawia:
  - 1) inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ..... oraz kwalifikacje do wykonywania nadzoru nad robotami budowlanymi w obiektach wpisanych do rejestru zabytków;
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr .....
  - 3) inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr .....
  - 4) inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych nr .....
2. Do nadzoru nad realizacją umowy Zamawiający powołuje zespół osób zwany dalej „Zespołem” zgodnie z art. 20a ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas wykonywania zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 przedłoży do wglądu Zamawiającego polisę lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 10

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 2) prowadzenie na bieżąco dokumentów związanych z realizacją robót (w tym m.in. dziennik budowy),
- 3) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
- 4) wznowienie znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót i zlecenia wznowienia znaków geodezyjnych jednostce wykonawstwa geodezyjnego na własny koszt,
- 5) stosowanie i przestrzeganie norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska i przywrócenie stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami tych norm na własny koszt,
- 6) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 7) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 9) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w tym wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 10) zapewnienie opracowania dokumentacji objętej niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w tym wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 11) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zmawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót,
- 12) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 13) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

## § 11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób biorących udział w realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli pracowników fizycznych (wykonujących roboty branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej), kierowców środków transportu, operatorów maszyn i urządzeń.

3. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym kierownika budowy i kierowników robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
5. W terminie 14 dni od zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone ust.2, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) wraz z wykazaniem m.in. imion i nazwisk pracowników, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz stanowiska (zakresu wykonywanych czynności).
6. Ponadto w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami „RODO” (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawę swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016r, str. 1) (to jest w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
  - 1) żądania wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonania ich oceny,
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
  - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzanie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Sankcje z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1 zostały określone w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. d i e.

## § 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które będą użyte do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych świadectwa badań i atestów.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonania na własny koszt wszystkich badań wynikających z obowiązujących norm, przepisów oraz zapisów Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Materiały pochodzące z rozbiórki, nie przewidziane do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Grunt, gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórki, a nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.



7. Decyzje co do przydatności materiału pochodzącego z rozbiórki a nadającego się do ponownego wbudowania podejmować będzie właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zabezpieczające oraz oznakować teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 13

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:
  - 1) informowanie właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - 2) informowanie właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego o wszelkich zmianach dotyczących zakresu i wartości robót,
  - 3) bezzwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie konieczności wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 musi zawierać protokół konieczności, uzasadnienie konieczności wykonania robót budowlanych, kosztorys stanowiący wycenę tych robót, potwierdzony i zweryfikowany przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Warunkiem wykonania robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3 jest zaakceptowanie protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcie stosownego aneksu.
5. W przypadku nie dopełnienia obowiązku uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
6. Jeżeli roboty budowlane wynikające z wprowadzonych robót budowlanych, o których mowa ust. 2 pkt. 3, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysach ofertowych, Wykonawca zobowiązany jest przyjąć dla materiałów, sprzętu i transportu narzutę i ceny nie wyższe od średnich narzutów i cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” dla województwa wielkopolskiego w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

### § 14

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców elementy przedmiotu umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak



również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. umowy o podwykonawstwo lub zmian proponowanych do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub wyraził zgodę na wprowadzenie zmian.

5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
  - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części robót.
13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł

za każde zdarzenie.

14. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

#### § 15

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie:
  - 1) odbioru/odbiorów częściowego/częściowych,
  - 5) odbioru końcowego, obejmującego całość przedmiotu zamówienia, przeprowadzonego po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca wpisami do dziennika budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do dokonania odbioru.
3. Okoliczność, o której mowa w ust. 2, potwierdzają stosownym wpisem do dziennika budowy inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonanie wpisów, o których mowa w ust. 2 i 3 stanowi podstawę do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru, nie później niż następnego dnia roboczego następującego po upływie terminu określonego w § 2 umowy.
5. Zgłoszenie o którym mowa w ust. 4 musi zawierać:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru potwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 2) sprawozdanie techniczne zawierające wielkości charakterystyczne wykonanych robót wraz z opinią technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich badań i pomiarów,
  - 3) kosztorys powykonawczy wykonanych robót, sporządzany narastająco (z uwzględnieniem ewentualnych odebranych robót częściowych),
  - 4) receptury, atesty, deklaracje lub certyfikaty zgodności, świadectwa jakości dotyczące wbudowanych materiałów (zakupionych przez Wykonawcę),
  - 5) dziennik budowy zawierający potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do dokonania odbioru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 6) wyniki badań wykonanych w trakcie realizacji zadania zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 7) wszystkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru robót tj.: zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, przed złożeniem muszą być zatwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. Zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 5 stanowić będzie podstawę do powołania przez Zamawiającego komisji odbiorowej i podlegać będzie weryfikacji przez Zespół, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy.
8. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin i przystąpi do czynności odbioru robót w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 5, informując o powyższym Wykonawcę.
9. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Zespołu, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy. W odbiorze może uczestniczyć również wojewódzki konserwator zabytków.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
    - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, może

odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

#### § 16

1. Strony postanawiają, że stwierdzenie usunięcia wad określonych w protokole odbioru następować będzie na podstawie protokołu odbioru usunięcia wad.
2. Na dzień odbioru usunięcia wad Wykonawca przygotowuje stosowne dokumenty określone w § 15 ust.5 pkt 4, 5, 6 dotyczące materiałów użytych podczas robót związanych z usunięciem wad.
3. Zgłoszenie o gotowości do odbioru robót związanych z usunięciem wad, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż następnego dnia roboczego następującego po terminie określonym w protokole odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający dokona odbioru robót związanych z usunięciem wad z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy, kierowników robót oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zespołu. W odbiorze może uczestniczyć również wojewódzki konserwator zabytków.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru i naliczy kary umowne w wysokości zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 lit. b) za okres od dnia odmowy odbioru usunięcia wad do czasu ich usunięcia, potwierdzonego pisemnym zgłoszeniem o gotowości do odbioru, złożonym w siedzibie Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

#### § 17

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym, albo w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
    - d) za niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 5 i ust. 6, w wysokości 5 000,00 zł,
    - e) za oddelegowanie do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w § 11 ust.2 osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności przysługujących Zamawiającemu z tytułu naliczenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

5. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

#### § 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, w terminie 14 dni od wystąpienia poniższych okoliczności z zastrzeżeniem pkt 4:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił bez uzasadnionej przyczyny do przejęcia placu budowy w terminie określonym w § 6,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 3) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie,
  - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 6) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęta decyzja o jego likwidacji, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 7) Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, określonego w § 9 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od podpisania protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w pkt 3,
  - 6) Zamawiający, po dokonaniu odbioru robót przerwanych, o którym mowa w pkt 5, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za te roboty - na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT; należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie określonym w §3 ust. 1,
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy pod swój dozór po dokonaniu odbioru robót przerwanych.

#### § 19

Nieważne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

#### § 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Pzp.



2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zwartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
- 1) zmiana terminu wykonania umowy:
    - a) wynikająca z warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń,
    - b) spowodowana nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na np. niewypały i niewybuchy, szczątki ludzkie, zabytki, pozostałości budowli podziemnych,
      - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
      - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
      - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
    - c) będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - d) wynikająca z konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w ramach art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp i zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót,
    - e) będąca następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
    - f) spowodowana przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - g) w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
    - h) w przypadku wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
    - i) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
  - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia - spowodowana w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,





- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - c) pojawienie się na rynku nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót, bądź materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - d) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
  - g) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
  - h) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - i) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
- 3) zmiana wynagrodzenia – która może nastąpić w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. d
  - b) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiającego uzyskanie lepszej jakości robót,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
  - f) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 4) pozostałe zmiany - spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - b) zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy/robót,
  - c) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
  - d) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,



- e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,  
f) rezygnacja, wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót, usług lub dostaw.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.
  4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie lub rozszerzenie zakresu zamówienia objętego umową, zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
  5. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3 lit. f zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
  6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 4 lit. a, d, e możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
  7. Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.
  8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy np. m.in. zmianę osoby pełniącej funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### § 21

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać polubownie a w przypadku nie dojścia do porozumienia prześlą do rozpoznania sądowi powszechnemu, właściwemu miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 22

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

#### § 23

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**