



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)

ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.....	1
Spis zawartości projektu.....	3
Oświadczenie uprawnionych projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	6
<u>2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	<u>15</u>
2.1. Przedmiot inwestycji.....	15
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	15
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	15
2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	16
2.5. Zagadnienia o ochronie konserwatorskiej	17
2.6. Zagadnienia określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.....	17
2.7. Zagadnienia o zagrożeniach dla środowiska oraz higienie i zdrowiu użytkowników	17
2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	17
2.9. Powierzchnia zabudowy w przypadku budynków, określona zgodnie z zasadami zawartymi według Polskiej Normy.....	17
2.10. Opis inwestycji pod kątem zgodności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego .	17
OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW WPROWADZAJĄCYCH ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM OGRANICZENIA, W ZAGOSPODAROWANIU W TYM ZABUDOWY DANEGO OBIEKTU	21

Projekt zagospodarowania terenu - część graficzna:

PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT-02 Projekt zagospodarowania terenu-układ kostki brukowej	1:500

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:.....	22
3.2. Zestawienie powierzchni użytkowych, obliczanych według Polskiej Normy w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych	25
3.3. Forma architektoniczna obiektu.....	25
3.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	26
3.4.1. Opis warunków gruntowo — wodnych.....	26
3.4.2. Obliczenia statyczne- założenia.....	26
3.4.3. Ławy fundamentowe– w części projektowanej (klatka schodowa, winda wiatrołap)	27
3.4.4a. Ściany fundamentowe – w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrołap) .	27
3.4.4b. Ściany fundamentowe – w części istniejącej budynku.....	27
3.4.5. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne– w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrołap, wentylatornia).....	27
3.4.6. Ściany działowe –w części istniejącej budynku	27
3.4.7. Trzpienie i słupy- – w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrołap)	28
3.4.8. Podciągi żelbetowe- – w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrołap)	28
3.4.9. Nadproża- w części istniejącej budynku	28
3.4.10. Stropy.....	28



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.4.11. Wieńce - w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrołap)	28
3.4.8 Charakterystyka rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych	29
3.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	35
3.6. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	35
3.7. Rozwiązania budowlane i techniczno- instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego	35
3.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	35
3.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych oraz ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową	36
Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające.. 36	
użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wentylacyjnych, elektrycznych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi przyjęto do obliczeń instalacji oraz doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.	36
3.10. Charakterystyka energetyczna obiektu	36
3.10.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych	36
3.10.2. Bilans mocy urządzeń grzewczych	36
3.10.3. Opis przegród budowlanych	36
3.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	36
3.12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	37
3.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	37
3.13.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji	37
3.13.2. Odległość od obiektów sąsiadujących	37
3.13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	37
3.13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	38
3.13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi	38
3.13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	38
3.13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe	38
3.13.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	38
3.13.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne)	39
3.13.10. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu	41
3.13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych	41
3.13.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy	41
3.13.13. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru	41
3.13.14. Droga pożarowa	42



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIK: OPINIA TECHNICZNA

Projekt architektoniczno-budowlany- część graficzna:

Inwentaryzacja:

RYS. I-01. RZUT PRZYZIEMIA	1:100
RYS. I-02. RZUT PARTERU	1:100
RYS. I-03. RZUT I PIĘTRA	1:100
RYS. I-04. RZUT II PIĘTRA	1:100
RYS. I-05. RZUT PODDASZA	1:100
RYS. I-06. RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:100
RYS. I-07. WIDOK DACHU	1:100
RYS. I-08. PRZEKRÓJ A-A	1:100
RYS. I-08B. PRZEKRÓJ B-B	1:100
RYS. I-09. ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
RYS. I-10. ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
RYS. I-11. ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
RYS. I-12. ELEWACJA ZACHODNIA	1:100

Elementy projektowane:

RYS. K-01. RZUT FUNDAMENTÓW	1:100
RYS. K-02. PRZEKROJE ŁAW FUNDAMENTOWYCH	1:20
RYS. A-01. RZUT PRZYZIEMIA	1:100
RYS. A-02. RZUT PARTERU	1:100
RYS. A-03. RZUT I PIĘTRA	1:100
RYS. A-04. RZUT II PIĘTRA	1:100
RYS. A-05. RZUT PODDASZA	1:100
RYS. A-06. RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:100
RYS. A-07. WIDOK DACHU	1:100
RYS. A-08. PRZEKRÓJ A-A	1:100
RYS. A-08B. PRZEKRÓJ B-B	1:100
RYS. A-09. ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
RYS. A-10. ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
RYS. A-11. ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
RYS. A-12. ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
RYS. A-13. ELEWACJA PÓŁNOCNA KOLORYSTYKA	1:100
RYS. A-14. ELEWACJA WSCHODNIA KOLORYSTYKA	1:100
RYS. A-15. ELEWACJA POŁUDNIOWA KOLORYSTYKA	1:100
RYS. A-16. ELEWACJA ZACHODNIA KOLORYSTYKA	1:100



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... 43

CZĘŚĆ OPISOWA 44

Charakterystyka obiektu..... 44

1.1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót . 44

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych 45

1.3. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 45

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych 45

1.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie od rodzaju zagrożenia 46

1.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników 46

1.7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy 46

1.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie..... 46

1.9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych..... 46

1.10. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych 46



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami, niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt budowlany *Przebudowy i zmiany sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-usługową przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej powierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP.

ARCHITEKTURA		
specjalność	GŁÓWNY PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Konopski 7131/17/P/2004 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Przemysław Sturgólewski 393/70 do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych
DATA OPRACOWANIA I PODPIS		
KONSTRUKCJA		
specjalność	GŁÓWNY PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Przemysław Konopski LOD/0001/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	mgr inż. Michał Olesik BN-10.9/81/80 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
DATA OPRACOWANIA I PODPIS		



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOLA-OKK/20/2003

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

nr uprawnień 7131/17/P/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1138 i Nr 170, poz. 1660).

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Tomasz Konopski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje


uprawnienia budowlane

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty orzeczenia niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Skład Orzekający:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak | -- Przewodniczący |
| 2. mgr inż. arch. Eryk Siciński | - Zastępca Przewodniczącego |
| 3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz | - Sekretarz Komisji |
| 4. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus | - członek Komisji |
| 5. mgr inż. arch. Anna Plesińska | - członek Komisji |
| 6. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak | - członek Komisji |
| 7. dr inż. Marian Krzysztofiak | - członek Komisji |
| 8. mgr Sylwia Sącińska-Radomska | - obsługa prawna |

[Handwritten signatures and initials corresponding to the list members]

trzymują:

Pan Tomasz Konopski
zam 62-800 Kalisz, ul. Stawiszyńska 18/8
Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksał 2, 00-366 Warszawa
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
aa.



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
90-007 Łódź, Pl. Komuny Paryskiej 5A
tel./fax (0-42) 632-97-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 22 czerwca 2004r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt. KK/D/7131/01/03/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. nr 5 poz.42, z późn. zm*) i art.12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art.13 ust. 1 pkt 1, art.14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Przemysławowi Konopskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo
urodzonemu dnia 8 czerwca 1974r w Kaliszu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0001/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 12 lutego 2004r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 30/04 z dnia 22 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Przemysław Konopski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]

Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

[Signature]

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

[Signature]

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Pan Przemysław Konopski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego;
- 3) projektowania w specjalnościach drogowej i mostowej zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 Rozporządzenia MGPIB:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f) – h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.



Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Przemysław Konopski
ul. Łaska 226
98-200 Zduńska Wola;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

POZNAN, dnia 13 listopada 1970

Nr ewid. uprawn. 393/70



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- praca budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. STURGÓLEWSKI Przemysław Kazimierz
magister inżynier architekt

urodzony dnia 23 lutego 1942 r. w Kaliszu

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych archi-
tektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów
budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów insta-
lacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych.



Za zgodność z oryginałem

data 10.11.70 podpis

Z-ca Głównego Projektanta
Wojewódzkiej Rady Narodowej

mgr inż. Aleksander Boguski
Z-ca Kierownika Wydziału



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

§ 2 ust.1, pkt. 1,
Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Michał O L E S I K
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lipca 1947 r. w P r a d n i k u

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g
(specjalizacja zawodowa)



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

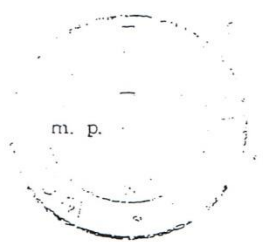
Obywatel (ka)

Michał CIESIŃ

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i portarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



[Signature]
mgr inż. Michał Ciesiński
Kierownik Wydziału

(podpis i pieczęć)



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy i zmianie sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego).

Obiekt zlokalizowany w Opatówku przy ul. Kościelnej 1 na działce nr 726/10, 726/9 i 726/1 (obręb 0012 Opatówek), jednostka ewidencyjna Opatówek.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji obejmuje działki o numerze geodezyjnym 726/10, 726/9 i 726/1 (obręb 0012 Opatówek) jednostka ewidencyjna Opatówek. Obszar działki jest zabudowany budynkami przemysłowymi (częściowo mieści się Muzeum Historii Przemysłu), budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi. Obiekt objęty opracowaniem usytuowany jest w północno-zachodniej części działki. Natomiast w części wschodniej znajdują się budynki gospodarcze. Dostęp inwestycji do drogi powiatowej zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z ul. Józefa Poniatowskiego (dz. nr geod. 1208/5).

Teren lokalizacji projektowanego obiektu posiada uzbrojenie techniczne w następujące media:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć sanitarna.
- sieć gazową

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy i zmianie sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową przebudowie budynku głównego muzeum historii przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)

Obiekt usytuowany jest w północno-zachodniej części działki. Powierzchnia zieleni niskiej zorganizowanej stanowi 7% dla terenu objętego opracowaniem. Od strony wschodniej budynku projektuje się dojazd do budynku wraz z dojściem oraz plac gospodarczy z kontenerami na odpadki. W obrębie inwestycji zapewniono odpowiednią ilość miejsc postojowych dla pracowników oraz osób zwiedzających. Pozostałą część niezabudowanego terenu objętego opracowaniem przeznacza się na zielen niską, zorganizowaną. Wody opadowe z dachów projektowanego budynku rozprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Wody opadowe z wewnętrznej drogi dojazdowej odprowadza się do kanalizacji deszczowej zgodnie z wydanymi warunkami.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania na warunkach podanych przez zarządcę sieci.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i gazową poprzez istniejące przyłącza na warunkach podanych przez zarządcę sieci.

Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego poprzez projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania i na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

pow. terenu opracowania ABC...G':	3 641,00 m²
pow. działki 726/1:	2 349,00 m²
pow. działki 726/9:	90,00 m²
pow. działki 726/10: 11 726,00 m²	(objęte opr. 1 202,00 m²)
<u>POW. ZABUDOWY</u>	<u>2 437,10 m²</u>
<u>- budynki istniejące</u>	<u>1699,25 m²</u>
-bud. istniejące -Muzeum Historii Przemysłu	1 338,36 m ²
-istniejący komin zabytkowy	9,76 m ²
-bud. istniejący mieszkalny jednorodzinny	200,20 m ²
-bud. istniejący mieszkalny wielorodzinny	150,93 m ²
<u>- przebudowa i rozbudowa</u>	<u>737,85 m²</u>
-przebudowa istniejącego budynku dawnej Fabryki Fiedlerów	695,97 m ²
-rozbudowa budynku o klatkę schodową i windę towarowo-usługową	41,88 m ²
<u>POW. UTWARDZONA</u>	<u>947,79 m²</u>
-drogi podjazdy, ciągi pierwszo jezdne /istniejące bez zmian/	151,87 m ²
-dojścia, dojazdy, ciągi pierwszo jezdne/ projektowane	774,17 m ²
-schody / projektowane/	5,50 m ²
-ekspozycja zabytkowej sieci kanalizacyjnej /projektowana/	16,25 m ²
<u>POW. ZIELENI</u>	<u>256,11 m²</u>
-zieleń niska /istniejąca/	256,11 m ²
wskaźnik intensywności zabudowy	0,66
Powierzchnia biologicznie czynna	7 %



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

2.5. Zagadnienia o ochronie konserwatorskiej

Teren lokalizacji podlega zaopiniowaniu przez konserwatora. Zastrzeżenie do decyzji o warunkach zabudowy mówi że każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekt posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków.

2.6. Zagadnienia określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie znajduje się w granicach lokalizacji terenów górniczych.

2.7. Zagadnienia o zagrożeniach dla środowiska oraz higienie i zdrowiu użytkowników

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców.

Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki 726/10, 726/9, 726/1 ani w sąsiedztwie. Budowa będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu budowlanego

2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

2.9. Powierzchnia zabudowy w przypadku budynków, określona zgodnie z zasadami zawartymi według Polskiej Normy.

pow. zabudowy - bud. projektowana
przebudowa oraz rozbudowa

737,85 m²

2.10. Opis inwestycji pod kątem zgodności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Rodzaj inwestycji :

1. rodzaj inwestycji – przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnię dla niepełnosprawnych, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącej, budowie muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
2. funkcja planowanej zabudowy usługowa (muzeum)
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu-muzeum, ogrodzenie, dojścia dojazdowe, zieleni, miejsca postojowe, miejsca na odpady (śmietnik)



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) lokalizacja inwestycji zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej- co najmniej w sposób dotychczasowy,
- c) powierzchnia zabudowy budynków –bez zmian
- d) powierzchnia zabudowy podwórza- bez zmian
- e) powierzchnia zabudowy stopni i podestu wejścia głównego oraz pochylni dla niepełnosprawnych – ok. 45,0 m² – *zaprojektowano o pow. 9,33 m²,*
- f) szerokość elewacji frontowej budynków-bez zmian (z wyjątkiem przeznaczonej do rozbiórki przybudówki przyległej do budynku zachodniego skrzydła Fabryki Fiedlerów),
- g) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków (od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub okapu)- bez zmian
- h) geometria budynków- bez zmian
- i) wysokość ogrodzenia –do 2,0 m – *zaprojektowano o wys. 2,00 m,*
- j) w projekcie zagospodarowania działki należy zaplanowano usytuowanie miejsc dojść i dojazdów, zieleni, miejsc postojowych,
- k) istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia, zniszczenia i przemieszczenia,

2) ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) ścieki nie będą wprowadzane do wód i ziemi bez ich uprzedniego oczyszczenia,
- b) nie zmieniono się stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednie,
- c) wody i ścieki opadowe oraz roztopowe nie są odprowadzane na grunty sąsiednie i drogę,
- d) projektowana zabudowa nie powoduje zalewania i podsiąkania sąsiednich terenów,
- e) w przypadku uszkodzenia drenażu odwadniającego zostanie on naprawiony po uzgodnieniu z zarządcą sieci, zachowując jego ciągłość i drożność,
- f) projektowana zieleń wzbogaca zagospodarowanie projektowanej inwestycji i otoczenia,
- g) nie występuje kolizja drze i krzewów z planowaną inwestycją na którą wymagało uzyskać stosowne zezwolenie
- h) hałasy przenikające z terenu inwestycji do środowiska, w trakcie budowy oraz w trakcie użytkowania inwestycji nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- i) hałas przenikający do wnętrz mieszkalnych i wnętrz pomieszczeń przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, a także z manewrów pojazdów nie będą przekraczać dopuszczalnych norm, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- j) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- k) na styku z terenami zabudowy oświatowej obowiązują standardy hałasu jak dla terenów ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- l) roboty budowlane zostaną zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- zabezpieczających (np. zraszanie, stosowanie osłon itp.)
- m) na styku z terenami zabudowy mieszkaniowej – w trakcie prowadzonych robót budowlanych – należy zachować standardy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - n) roboty budowlane wywołujące uciążliwości, w tym hałas nie będą prowadzone w porze nocnej,
 - o) zewnętrzne oświetlenie budynku zostało zaprojektowane i będzie użytkowane w sposób nie powodujący dokuczliwości dla sąsiadów,
 - p) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor opracował dokumentację konserwatorską określającą stan zachowania zabytku i możliwość jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku
 - q) inwestor uzgodnił z wojewódzkim konserwatorem zabytków program zagospodarowania oraz dalszego korzystania z zabytku
 - r) inwestor uzyskał pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na zmianę korzystania z zabytku,
 - s) inwestor uzyskał pozwolenie od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych,
 - t) każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzone w wodę – z wodociągu gminnego poprzez przyłącze wody, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych – do gminnej kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłącze kanalizacyjne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe – po terenie biologicznie czynnym własnej nieruchomości,
- d) nadmiar wód opadowych i roztopowych oraz ścieki opadowe i roztopowe – zostaną odprowadzone do odbiornika, po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej, poprzez przyłącze energetyczne, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- f) usuwanie odpadów – odpady zostaną gromadzone w szczelnych zbiornikach do selektywnej zbiórki odpadów, wywóz w sposób zorganizowany przez właściwą jednostkę do miejsca unieszkodliwiania bądź odzysku,
- g) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi gminnej, poprzez istniejący zjazd, który posiada parametry zjazdu publicznego,
- h) ewentualna przebudowa istniejącego zjazdu do parametrów zjazdu publicznego winna zostać wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz na warunkach i w uzgodnieniu z



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

zarządcą tej drogi,

- i) rozwiązanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci,
- j) w otoczeniu działki przewidziano niezbędną ilość miejsc postojowych z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic sąsiednich działek budowlanych i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) budynek i sposób zagospodarowania działki spełnia wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub należy uzyskać zgodę organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego,
- c) na etapie opracowania projektu budowlanego uwzględniono wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,

5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Konopski



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA PODSTAWIE ODREBNYCH
PRZEPISÓW WPROWADZAJĄCYCH ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM
OGRANICZENIA, W ZAGOSPODAROWANIU W TYM ZABUDOWY DANEGO
OBIEKTU**

Obszar objęty inwestycją (działki oznaczone numerem geodezyjnym 726/1, 726/9 i 726/10) to teren przeznaczony pod zabudowę usługową oraz mieszkalnictwa jednorodzinne i wielorodzinne. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty budowlane. Analizowany teren nie znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lub otulinach parków krajobrazowych czy też rezerwatów przyrody, nie leży on również na terenach górniczych, i nie jest on objęty ochroną dotyczącą dziedzictwa kulturowego. Dodatkowo w obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, nie stwierdzono również ostoi ptaków lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony.

Reasumując usytuowanie projektowanej przebudowy, rozbudowy jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wg. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2015r., poz.1422) z którego wynika, iż obszar oddziaływania oraz minimalna odległość budynku objętego opracowaniem winna wynosić 3 m od granic działek sąsiednich, zgodnie z § 12 ust. 1 ww. rozporządzenia w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy. Miejsca postojowe zlokalizowano w otoczeniu projektowanej inwestycji z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic działek budowlanych i od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane są od granic działek sąsiednich w odległościach określonych w § 19 ust. 2 i 4 oraz w § 23 ust. 1 warunków technicznych. Na terenie inwestycji nie przewiduje się lokalizowania studni oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

Zasięg oddziaływania projektowanego budynku wyznaczono na rysunku PZT-01 zgodnie z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania. Zasięg przesłaniania obejmuje działkę inwestora 726/1, 726/9, 726/10 oraz nie wykracza poza obszar opracowania terenu.

Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Konopski



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany terenu dla przebudowy i zmianie sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową przebudowie budynku głównego muzeum historii przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego).

Obiekt zlokalizowany na działce nr 726/1, 726/9, 726/10 (obręb 0012 Opatówek), jednostka ewidencyjna Opatówek.

Budynek zaliczany do IX kategorii obiektu budowlanego.

A. Dane charakterystyczne budynku projektowanego (zakres opracowania ABCD):

	Stan istniejący :	Stan projektowany:
pow. zabudowy:	723,27 m ²	737,85 m ²
pow. użytkowa:	1490,51 m ²	1515,36 m ²
pow. całkowita:	2 607,91 m ²	2 695,73 m ²
kubatura:	7 092,16 m ³	7 418,00 m ³
dł. x szer. x wys.:	25,98 m x 43,89 m x 18,15 m	25,98 m 43,89 m x 18,15 m

B. Zestawienie powierzchni

Inwentaryzacja

Piwnica

001.	Pomieszczenie gospodarcze	35,43	m ²
002.	Pomieszczenie gospodarcze	38,43	m ²
003.	Pomieszczenie gospodarcze	20,57	m ²
004.	Klatka schodowa	27,82	m ²
005.	Pomieszczenie gospodarcze	71,74	m ²
	Razem	193,99	m²



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rzut parteru

101.	Klatka schodowa	13,62	m ²
102.	Pomieszczenie gospodarcze	6,60	m ²
103.	Pomieszczenie gospodarcze	415,17	m ²
104.	Klatka schodowa	45,86	m ²
	Razem	481,25	m²

Rzut I piętra

201.	Pom. produkcyjne	403,12	m ²
202.	Pomieszczenie gospodarcze	14,21	m ²
	Razem	417,33	m²

Rzut II piętra

301.	Pom. produkcyjne	384,81	m ²
302.	Pomieszczenie gospodarcze	13,13	m ²
	Razem	397,94	m²

Projektowane

Piwnica

001.	Klatka schodowa	17,76	m ²
002.	Foyer	81,27	m ²
003.	WC męskie	4,13	m ²
004.	WC damskie	4,21	m ²
005.	Pomieszczenie socjalne	6,97	m ²
006.	Wiatrołap	10,15	m ²
007.	Klatka schodowa	27,82	m ²
008.	Wentylatornia	47,90	m ²
	Razem	200,21	m²



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rzut parteru

101.	Holl wejściowy	8,47	m ²
102.	Foyer	372,51	m ²
103.	Szatnia	20,03	m ²
104.	Pom. gospodarcze	4,10	m ²
105.	Komunikacja	10,35	m ²
106.	Pom. techniczne	13,23	m ²
107.	Pom. socjalne	5,06	m ²
108.	Pom. porządkowe	2,86	m ²
109.	WC męskie	5,33	m ²
110.	WC niepełnosprawne	5,49	m ²
111.	WC damskie	3,24	m ²
112.	Klatka schodowa	5,12	m ²
113.	Klatka schodowa	13,62	m ²
114.	Komunikacja	6,61	m ²
	Razem	478,02	m²

Rzut I piętra

201.	Klatka schodowa	5,41	m ²
202a.	Sala ekspozycyjna	340,92	m ²
202b.	Komunikacja	3,90	m ²
203.	Pom. biurowe	17,36	m ²
204.	Komunikacja	8,93	m ²
205.	Pom. techniczne	13,03	m ²
206.	Pom. gospodarcze	2,97	m ²
207.	WC damskie	3,40	m ²
208.	WC męskie	3,55	m ²
209.	Klatka schodowa	14,21	m ²
	Razem	413,68	m²



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rzut II piętra

301.	Klatka schodowa	5,37	m ²
302.	Sala ekspozycyjna	297,22	m ²
303.	Pom. techniczne	23,42	m ²
304.	Pom. techniczne	65,10	m ²
305.	Komunikacja	9,36	m ²
306.	Pom. gospodarcze	2,95	m ²
307.	WC damskie	3,45	m ²
308.	WC męskie	3,45	m ²
309.	Klatka schodowa	13,13	m ²
	Razem	423,45	m²

Rzut poddasza

401.	Klatka schodowa	1,79	m ²
402.	Strych	84,89	m ²
	Razem	86,68	m²

3.2. Zestawienie powierzchni użytkowych, obliczanych według Polskiej Normy w stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych

Nie dotyczy.

3.3. Forma architektoniczna obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy i zmianie sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową przebudowie budynku głównego muzeum historii przemysłu w Opatówku (w tym zmianie konstrukcji stropów, zmianie konstrukcji ścian itp.) budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego). Obiekt zlokalizowany na działce nr 726/1, 726/9, 726/10 (obręb 0012 Opatówek), jednostka ewidencyjna Opatówek.

Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego dostosowano do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony północnej.

Zewnętrzne elementy architektoniczne:



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- elewacje z tynku cementowo-wapiennego
- dach kryty dachówką karpiówką w kolorze czerwonym
- opierzenie, ślusarka i system odwodnieniowy malowany proszkowo

3.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

3.4.1. Opis warunków gruntowo — wodnych

Według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) proponuje się przyjęcie dla projektowanego budynku I kategorii geotechnicznej przy stwierdzeniu prostych warunków gruntowych.

Przyjęto poziom zera budynku $\pm 0,00 = 120,45$ m n.p.m.

Uwaga:

Zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych, przed przystąpieniem do robót fundamentowych należy (niezależnie od danych zawartych w projekcie):

- dokonać rozeznania w wykopie fundamentowym rzeczywistego układu warstw gruntowych oraz właściwości fizycznych i mechanicznych gruntów i określić głębokość występowania warstw nośnych, licząc od poziomu posadowienia a wyniki badań udokumentować wpisem do dziennika budowy.

W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założono w projekcie, fundamenty należy powiadomić projektanta konstrukcji i przeprojektować.

Rozpoczęcie robót przy wykonywaniu fundamentów może nastąpić dopiero po odbiorze podłoża.

3.4.2. Obliczenia statyczne- założenia.

Obliczenia statyczne i wymiarowanie układu konstrukcyjnego budynku do wglądu w archiwum projektanta.

Założenia obliczeń statycznych.

Przedmiotem obliczeń statycznych są elementy konstrukcyjne projektowanej klatki schodowej, szybu windowego, projektowanych napręży stalowych w istniejących ścianach oraz obliczenia statyczne sprawdzające które dopuszczają zmianę sposobu użytkowania z budynku dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele usługowe (muzealne).

Ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu technicznego konstrukcji budynku dołączono do opracowania jako odrębną dokumentację techniczną.

Obciążenia:

Do obliczeń sił wewnętrznych układów konstrukcyjnych przyjęto:

Obciążenia stałe:

- ciężar własny,
- ciężar obudowy,



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Obciążenia zmienne:

- obciążenie śniegiem II strefy
- obciążenie wiatrem I strefy

3.4.3. Ławy fundamentowe – w części projektowanej (klatka schodowa, winda wiatrolap)

Ławy fundamentowe zaprojektowano o wysokości 40 cm wykonane z betonu C16/20 zbrojone stalą AIII, AI. Pod fundamentami wykonać warstwę podbetonu C8/10 o gr. 10 cm. Fundamenty należy posadowić na rzędnych określonych na rzucie fundamentów (K-01) na gruntach rodzimych oraz na takiej samej wysokości jak istniejące.

3.4.4a. Ściany fundamentowe – w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrolap)

Wykonać z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej marki M 6.

3.4.4b. Ściany fundamentowe – w części istniejącej budynku

Ściany istniejące należy osuszyć, pokryć izolacją przeciwwodną. Należy przewidzieć opaskę drenażową wokół budynku zapewniającą stopniowe odprowadzenie wód od budynku.

3.4.5. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne – w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrolap, wentylatornia)

Zaprojektowano z pustaka ceramicznego np. typu Porotherm 25 P+W 15MPa na zaprawie systemowej lub zamiennie na zaprawie cem – wap. marki M5.

3.4.6. Ściany działowe – w części istniejącej budynku

Ściany działowe na kondygnacji przyziemia oraz parteru zaprojektowano z pustka ceramicznego gr. 12. cm, na wyższych kondygnacjach zaprojektowano ściany o lekkiej konstrukcji szkieletowej z drewna obłożona dwustronnie płytą gips-karton z rdzeniem z wełny mineralnej (ze względu na ociążenie istniejącej konstrukcji stropów).

W związku z wprowadzeniem ścian działowych oddzielających poszczególne pomieszczenia od siebie zaprojektowano lekką konstrukcję ażurową z drewna. Szkielet stanowią słupki o wymiarach 75 x 50 mm, zespolone ze sobą za pomocą metalowych łączników systemowych. Od spodu i od góry, słupki należy mocować do istniejących elementów nośnych konstrukcji drewnianej.

Szkielet należy obłożyć płytą z karton gipsu dwustronnie. Izolacyjność akustyczną należy zapewnić poprzez wypełnienie ściany szkieletowej warstwą 75 mm z wełny mineralnej.

Zgodnie z zaleceniami rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych niektóre elementy muszą mieć zachowane odpowiednią odporność ogniową.

Ściana pomiędzy mieszkaniami, a pomieszczeniem muzeum musi spełniać wymóg odporności ogniowej REI 120. Dlatego do drewnianego szkieletu należy od strony mieszkań wykonać 4 x płytę gipskarton koloru czerwonego z rdzeniem z wełny mineralnej.

W części mieszkalnej nad parterem należy zabezpieczyć strop drewniany przeciwpożarowo, sufitem z karton gipsu, płyta dwukrotnie ułożona na niezależnej samonośnej konstrukcji stalowej. Konstrukcję tą stanowią słupki i rygle stalowe, które również muszą być



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

zabezpieczone przeciw pożarowo do REI60.

Na fragmencie pod ścianą działową piętra, na szerokości 100 cm zabezpieczenie wykonać do klasy odporności pożarowej REI 120.

3.4.7. Trzpienie i słupy- – w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrolap)

Trzpienie zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na budowie z betonu C20/25 zbrojone stalą AIII, AI.

3.4.8. Podciągi żelbetowe- – w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrolap)

Zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na budowie zbrojone stalą AIII, AI, z betonu C20/25

3.4.9. Nadproża- w części istniejącej budynku

Zaprojektowano jako stalowe z kształtowników IPN projektowanych przekuciach w istniejących ścianach konstrukcyjnych.

3.4.10. Stropy

Strop w części istniejącej:

- nad piwnicą istniejący strop masywny (żelbetowy na belkach stalowych) /bez zmian/,
- nad parterem i I piętrzem strop drewniany na belkach z wymianą niektórych elementów.
- nad II piętrzem strop drewniany na belkach – całkowita wymiana elementów konstrukcji wraz z podłogą drewnianą.

Strop w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrolap)

- zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na budowie zbrojone stalą AIII, AI, z betonu C20/25.

3.4.11. Wieńce - w części projektowanej (klatka schodowa, winda, wiatrolap)

Zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na budowie zbrojone stalą AIII, AI, z betonu C20/25, o wymiarach 25x25 cm

UWAGA:

Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wszelkie niejasności należy uzgodnić z autorem projektu.

Wszystkie elementy konstrukcji nośnej budynku zostały zaprojektowane w oparciu o polskie normy budowlane, a w szczególności o następujące ich pozycje:

- | | |
|-------------------|---|
| a . PN-81/B-03020 | Posadowienie bezpośrednie budowli. |
| b. PN-90/B-03200 | Konstrukcje stalowe |
| c. PN-99/B-03264 | Konstrukcje betonowe, żelbetowe . |
| d. PN-82/B-02000 | Obciążenia budowli. |
| e. PN-82/B-02001 | Obciążenia stałe. |
| f. PN-82/B-02003 | Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe. |
| g. PN-80/B-02010 | Obciążenia śniegiem |



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- h. PN-77/B-0.2011 Obciążenia wiatrem
i. PN-B-3002:1999 Konstrukcje murowane

W projekcie wykorzystano również katalogi i prospekty firm produkujących lub dostarczających niektóre elementy budowlane zastosowane w projekcie.

3.4.8 Charakterystyka rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych

Fundamenty-projektowane (klatka schodowa, winda, wiatrolap)

ławy	żelbetowe
ściany fundamentowe	błoczki typ M6 - gr. 25 cm,
Izolacja pionowa	-folia kubelkowa
izolacja p. wilgociowa	- podkład gruntujący
	- hydroizolacja 2x masa powłokowa
termoizolacja	Styropian ekstrudowany XPS gr. 14 cm.
poziom	1 x papa lub folia PE
izolacja p.wilgociowa	

Fundamenty-istniejące

ściany fundamentowe	-istniejące
Izolacja pionowa	-folia kubelkowa
izolacja p. wilgociowa	- podkład gruntujący
	- hydroizolacja 2x masa powłokowa

Posadzka na gruncie- projektowana (klatka schodowa, wiatrolap, pom. na gruncie w części istniejącej)

Warstwa wykończeniowa	-płytki gresowe
Hydroizolacja	-folia w płynie w pom. mokrych
Wylewka cementowa	-wylewka cementowa, zatarta zbrojona w masie dylatowana w polach 4x4 m
Izolacja	-folia separacyjna PE
Izolacja termiczna	Styropian XPS -038 gr 12 cm
hydroizolacja	-membrana lub folia PE 0,2 mm



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

wylewka betonowa C8/10, gr.10 cm

piasek zagęszczony posadzki. wibrowany do $I_d = 0.7$, min. 30 cm do gruntu rodzimego

Strop międzykondygnacyjny nad piwnicą /pomieszczenia mokre/

Warstwa wykończeniowa -płytką gresową

Hydroizolacja -folia w płynie

Wylewka cementowa zatarta na gładko gr. 6 cm
dylatowana obwodowo w polach 4 m x 4 m,

Izolacja -folia separacyjna PE

Izolacja akustyczna -styropian EPS 100-038 gr. 2cm

Izolacja paroszczelna -folia paroizolacyjna

Konstrukcja -istniejący strop masywny: strop żelbetowy oparty na dźwigarach stalowych

Warstwa wykończeniowa - tynk cem. wapienny, w pom. higieniczno-sanitarnych sufi podwieszany

Strop międzykondygnacyjny nad piwnicą /pomieszczenia suche/

Warstwa wykończeniowa - deskowanie dgr 3 cm o szerokości ok. 35 cm i długości min. 3 m impregnowana bezbarwnymi preparatami grzybobójczymi

Podkonstrukcja - strop drewniany układany na legarach
- legary drewniane istniejące ok 6-7 cm zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi

Izolacja przeciwwilgociowa

Konstrukcja -istniejący strop masywny: żelbetowy oparty na dźwigarach stalowych

Warstwa wykończeniowa - tynk cem. wapienny, w pom. higieniczno-sanitarny C8/10, gr.10 cm



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strop międzykondygnacyjny istniejący nad parterem i I piętrem, (pom. mokre)

Warstwa wykończeniowa	-płytki gresowe
Hydroizolacja	-folia w płynie
Warstwa wyrównawcza	-płyta gipsowo-włóknowa 2 x g. 12,5 mm
Hydroizolacja	- folia PE gr 0,2 mm
Deskowanie	- deskowanie z desek. gr 3 cm o szerokości ok. 35 cm i długości min. 3 m impregnowana bezbarwnymi preparatami grzybobójczymi
Konstrukcja	-istniejące belki stropowe 24-25/29-30 cm / elem. konstrukcyjne należy zabezpieczyć bezbarwnymi preparatami grzybobójczymi/
Warstwa wykończeniowa	-sufit G/K / w pom.. mokrych/

Strop międzykondygnacyjny istniejący nad parterem i I piętrem, (pomieszczenia. suche)

Warstwa wykończeniowa	- deskowanie dgr 3 cm o szerokości ok. 35 cm i długości min. 3 m impregnowana bezbarwnymi preparatami grzybobójczymi
Konstrukcja	-istniejące belki stropowe 24-25/29-30 cm / elem. konstrukcyjne należy zabezpieczyć bezbarwnymi preparatami grzybobójczymi/

Strop międzykondygnacyjny istniejący nad II piętrem, (pom. suche)

Warstwa wykończeniowa	- deskowanie dgr 3 cm o szerokości ok. 35 cm i długości min. 3 m impregnowana bezbarwnymi preparatami grzybobójczymi
Konstrukcja	-projektowane belki stropowe / elem. konstrukcyjne należy zabezpieczyć bezbarwnymi preparatami grzybobójczymi/



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Strop międzykondygnacyjny istniejący nad II piętrem, (pom. suche)

Konstrukcja -projektowane belki stropowe / elem. konstrukcyjne
należy zabezpieczyć bezbarwnymi preparatami
grzybobójczymi/

Strop międzykondygnacyjny -projektowana klatka schodowa

Warstwa wykończeniowa -płytką gresową
Hydroizolacja -folia w płynie w / pom. mokrych/
Konstrukcja -strop żelbetowy C20/25
Warstwa wykończeniowa -tynk cem.-wapienny

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne-istniejące

Warstwa wykończeniowa zewnętrzna - tynk cementowo-wapienny /istniejący/
Konstrukcja - ścian murowana z cegły pełnej /istniejąca/
Warstwa wykończeniowa wewnętrzna - tynk cementowo-wapienny /istniejący/

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne projektowana (wentylatoria)

Warstwa wykończeniowa - tynk cementowo-wapienny
Warstwa nośna - pustak ceramiczny poryzowany np. Porotherm 25P+W 15 Mpa
Warstwa wykończeniowa - tynk cementowo-wapienny
- (dokładne wytyczne montażu elementów
wykończenia uzyskać od producenta materiału i
wykonywać wg ich instrukcji)



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne projektowana (wiatrolap)

Warstwa wykończeniowa	- tynk cementowo-wapienny
Warstwa nośna	- pustak ceramiczny poryzowany np. Porotherm 25P+W 15 Mpa
Izolacja termiczna	-stryropian EPS 70-042
Warstwa wykończeniowa	- tynk ciękowarstwowy
	- (dokładne wytyczne montażu elementów wykończenia uzyskać od producenta materiału i wykonywać wg ich instrukcji)

Ściany działowe -przysiemie

warstwa wykończeniowa	-tynk cementowo-wapienny
warstwa nośna	-pustak ceramiczny poryzowany np. Porotherm 11,5 10MPa - 11,5 cm. na zaprawie systemowej lub cem.-wap. klasy 2,0 MPa.
warstwa wykończeniowa	-tynk cementowo-wapienny

Ściany działowe parter, I piętro, II piętro

warstwa nośna	-ściana systemowa G/K
---------------	-----------------------



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Dach – projektowany w istniejącej części

krycie	-dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze czerwonym -łaty 4x6 cm -kontrłaty 2,5x5 cm
izolacja paroprzepuszczalna	-folia paroprzepuszczalna
izolacja termiczna	-pianka PIR gr. 14 cm w systemie natryskowym na konstrukcje
konstrukcja	- krokwie
izolacja paroszczelna	-folia paroszczelna
warstwa wykończeniowa	-podbitka G/K na ruszcie systemowym

Dach-(klatka schodowa, wiatrolap)

Hydroizolacja	- folia FPO gr 1,8 mm
Izolacja termiczna	- pianka PIR z spadkiem 1% min gr. 14 cm
Paroizolacja	- paroizolacja np. Bauder THERM DS. 2
Podłoże	- roztwór gruntujący np. firmy Bauder Burkolit V
Konstrukcja	-strop żelbetowy C20/25 gr.20-25 cm

Obróbki blacharskie

fartuch	-blacha ocynk 0,55 mm, RAL 9004
rynny i rury spustowe	-blacha ocynk 120 mm, 80mm RAL 9004

Okna

okna	- aluminiowe, $U < 1,10$ w kolorze RAL 9004, - drewniane $U < 1,10$ w kolorze RAL 9010, - szklenie, zewnętrzne laminowane lub hartowane
------	---



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Drzwi

drzwi zewnętrzne

- aluminiowe oraz stalowe w kolorze RAL9004
szczegółowe roz. wg. zestawienia

Wszystkie materiały należy stosować zgodnie z instrukcją producenta, wszystkie kleje i łączniki systemowe należy stosować w ilościach i sposób określony przez producenta.
Uwaga: przed zamówieniem dokonać pomiaru kontrolnego na budowie.

3.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Wprowadzenie pochylni przy wejściu głównym w celu udostępnienia obiektu dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej. Komunikację pionową między kondygnacjami zapewnia się poprzez projektowaną windę towarowo-osobową. Budynek dostosowano do warunków technicznych zgodnie z §74, §61 ust. 1 oraz §86 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

3.6. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

- nie występują

3.7. Rozwiązania budowlane i techniczno- instalacyjne w stosunku do obiektu budowlanego liniowego

- nie dotyczy

3.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

3.8.1 Instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjna
- kanalizacji deszczowej,
- centralnego ogrzewania,
- elektroenergetyczne,
- gazowa.

3.8.2. Sieć wodno-kanalizacyjna

Wg. projektu branżowego.

3.8.3. Sieć kanalizacji deszczowej

Wg. projektu branżowego.

3.8.4. Wentylacja grawitacyjna

Wg. projektu branżowego.

3.8.5. Ogrzewanie

Wg. projektu branżowego.

3.8.6. Instalacje elektroenergetyczne

Wg. projektu branżowego.



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych oraz ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wentylacyjnych, elektrycznych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi przyjęto do obliczeń instalacji oraz doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

3.10. Charakterystyka energetyczna obiektu

Projektowana charakterystyka energetyczna przedstawiono w dalszej części opracowania jako załącznik „A”

3.10.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Wg opracowania projektu branży elektrycznej

3.10.2. Bilans mocy urządzeń grzewczych

Wg opracowania projektu branży sanitarnej

3.10.3. Opis przegród budowlanych

Przegrody budowlane dostosowano do wytycznych Polskiej Normy.
/zaostrzone w stosunku do PN-91/b-02020 'Ochrona cieplna budynków/.

dach	$U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
ściana zewnętrzna istniejąca	$U = 0,62-1,34 \text{ W/m}^2\text{K}$
drzwi zewnętrzne	$U = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
okno	$U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

3.11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

W budynku objętym opracowaniem zgodnie z art. 52 Ustawy o ochronie przyrody nie narusza gniazd, siedlisk i ostoi gatunków ptaków chronionych prawem.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – odpady bytowe przechowywane będą w pojemnikach na odpady, a następnie wywożone na wysypisko w ramach umowy z firmą zajmującą się tego typu usługami.

Projektowany obiekt budowlany nie będzie stanowił emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

Projektowany obiekt nie wpływa ujemnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

podziemne.

Wody deszczowe zarówno z dachu jak i powierzchni utwardzonej w całości będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej.

3.12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych

Projektowaną analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych przedstawiono w dalszej części opracowania jako załącznik „B”

3.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.13.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Podstawowe dane budynku:

- Powierzchnia zabudowy:
 - Budynek istniejący (dawna fabryka) – 695,97 m²
 - Winda towarowo-usługowa, klatka schodowa – 40,33 m²
- Powierzchnia całkowita – 2 695,73 m²
- Powierzchnia użytkowa – 1 602,04 m²
- Kubatura 7 418,00 m³
- Wysokość do kalenicy – 18,15 m (budynek średniowysoki- SW)
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 4 części muzeum + poddasze gospodarcze
- Liczba kondygnacji podziemnych – budynek jest niepodpiwniczony

3.13.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Obiekt muzeum zlokalizowany jest w następujących odległościach od budynków sąsiednich:

- Budynek przyległe:
 - mieszkalne wielorodzinne w zabudowie pierzejowej od strony ul. Kościelnej. Budynki mieszkalne zlokalizowane są zarówno na zachód i wschód od budynku muzeum z częścią mieszkalną
 - budynki mieszkalne parterowe- zlokalizowane w południowej i południowo-wschodniej części budynku produkcyjnego.

3.13.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku brak jest pomieszczeń, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo, jak również nie używa się w nim niżej wymienionych materiałów kwalifikowanych, jako niebezpieczne pożarowo:

- gazy palne,
- ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15K (55°C),
- materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,
- materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,
- materiały wybuchowe i pirotechniczne,



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,
- materiały mające skłonności do samozapalania.

W budynku nie występują substancje łatwopalne (w rozumieniu przepisów), a wyposażenie stałe i wystrój jest typowe dla tego typu obiektów.

3.13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla powierzchni zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

3.13.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Analizowany budynek kwalifikuje się do obiektów zaliczanych do kategorii ludzi – ZL I.

Maksymalna pojemność budynku przedstawia się następująco:

- Przyziemie – do 20 osób,
- Parter – do 75 osób,
- I piętro – do 75 osób,
- II piętro – do 50 osób,

Powyższe zestawienie przedstawia wartości maksymalne. Z uwagi, iż jednocześnie nie są realizowane wszystkie funkcje budynku realna przewidywana ilość osób w obiekcie wynosi 100-150 osób.

3.13.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

3.13.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla analizowanego budynku (budynek średniowysoki, wielokondygnacyjny) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wynosi 5000 m².

Powierzchnię muzeum należy traktować jako dwie odrębne strefy pożarowe:

- I strefa pożarową obejmuje (przyziemie) powierzchni 119,34 m².
- II strefę pożarową obejmując (pozostałą część muzeum) o powierzchni 1 282,38 m².

Łączna powierzchnia użytkowa strefy pożarowych jest mniejsza od dopuszczalnych.

3.13.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymaganą klasą odporności pożarowej analizowanego budynku wielokondygnacyjnego, ze strefą zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (budynek średniowysoki) jest klasa „B” – na podstawie par. 212.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1422).

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić:

Klasa odporności ogniowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R120	R30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI30	RE30

- Biegi i spoczniki schodów R60

Przedmiotowy budynek nie spełnia wymagań w zakresie:

- „Odporności ogniowej stropu – oddzielenie kondygnacji parteru od I piętra, a także I i II piętra powinno spełniać wymagania odporności ogniowej REI60. W trakcie inwestycji planuje się zabezpieczanie istniejącego stopu drewnianego (bez udokumentowanej klasy odporności ogniowej, który zostanie celowo zabezpieczany za pomocą impregnatów ochronnych do klasy co najmniej trudno zapalności.

3.13.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe lub ewakuacyjne)

W budynku przewiduje się instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, zapewniające możliwość oświetlenia wszystkich pomieszczeń wystawowych muzeum, a także na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych z tych pomieszczeń. Urządzenie zapewni możliwość bezpiecznej ewakuacji w czasie zaniku napięcia podstawowego.

Do komunikacji pionowej w budynku będzie służyć zewnętrzna klatka schodowa (K2) łącząca kondygnacje przyziemia, parteru, I piętra i piętra II. Klatka obudowana będzie elementami szklanymi opartymi na konstrukcji stalowej. Biegi i spoczniki- żelbetowe. Obudowę pożarową klatki schodowej będą stanowiły ściany zewnętrzne budynków wykonane w klasie:

- REI 60-obudowa klatki schodowej od strony strefy pożarowej muzeum.
- REI 120- obudowa klatki schodowej od strony strefy pożarowej mieszkalnej oraz od strony pomieszczeń gospodarczych (komórek lokatorskich)
- EI30-drzwi zamykające klatkę schodową od strony pomieszczeń muzeum.

Klatka schodowa zostanie wyposażona w system usuwania dymu- system odymiania za pomocą kłapy dymowej.

Długość dojść i przejść ewakuacyjnych

- Długość przejść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami dla budynków kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) nie przekracza 40m.
- Długość dojść ewakuacyjnych wynosi:
 - Dla pomieszczeń, dla których przewidziano jeden kierunek ewakuacji –



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

maksymalnie 30m ^{*/},

- Dla pomieszczeń, dla których przewidziano dwa kierunki ewakuacji – maksymalnie 60m.

^{*/} Przy czym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Wymagania w zakresie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego są spełnione.

Dla większości analizowanych pomieszczeń muzeum rozpatruje się jedynie drogę przejścia.

Wyjście z pomieszczenia następuje bezpośrednio na obudowę pożarowo i wyposażoną w samoczynny system odymiania klatkę schodową. Z poziomu II piętra projektuje się jedno wyjście ewakuacyjne, w związku z powyższym maksymalna ilość osób znajdujących się na tym poziomie nie powinna przekraczać 50.

Szerokość pionowych i poziomych ciągów komunikacyjnych, obudowa klatek schodowych

- Centralna klatka schodowa:
 - Szerokość biegu schodów – 1,20m,
 - Szerokość spoczników – min. 1,50 m
 - Drzwi stanowiące wyjście z klatki schodowej (drzwi ewakuacyjne z kondygnacji przyziemia parteru oraz I i II piętra)- min. 0.9 m.
 - Drzwi stanowiące obudowę klatki schodowej – EI30

Klatka schodowa spełnia wymagania wymiary szerokości biegów i szerokości spoczników.

Z budynku muzeum zapewniony jest drugi kierunek ewakuacji za pośrednictwem drugiej klatki schodowej (K1) zlokalizowanej w strefie pożarowej części mieszkalnej. Do klatki schodowej prowadzą wyjścia zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

Możliwość ewakuacji do tej klatki schodowej możliwa jest z poziomu parteru oraz I piętra. Z poziomu parteru projektuje się dodatkowe wyjście ewakuacyjne od strony ul. Kościelnej, które będzie jednoczesnym głównym wejściem do budynku.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych

Planowana szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku będzie wynosić min. 1,2 m, przy czym skrzydło czynne drzwi powinno mieć szerokość min. 0,9 m w świetle.

Do komunikacji pionowej w budynku będzie służyć zewnętrzna klatka schodowa (K2)

Klatka schodowa będzie zamykana drzwiami w klasie odporności ogniowej- EI30.

Klatka schodowa będzie chroniona systemem służącym do usuwania dymu.

Wysokość stopni schodów w nowej klatce schodowej wynosić będzie 17,5 cm. Szerokość stopni 28 cm. Warunek zależności wysokości i szerokości stopni (2h+s) mieści się w granicach dopuszczalnych -0,6-:-0,65 m



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3.13.10. Sposób zabezpieczenia pożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

Instalacja grzewcza oparta o ciepło z kotła gazowego wielofunkcyjnego o mocy 130 kW (kocioł projektowany) + 285kW (kocioł istniejący) zlokalizowanego w odrębnym budynku na kondygnacji przyziemia oddalonego od budynku objętym opracowaniem w odległości 4,50m. Przewiduje się kocioł z zamkniętą komorą spalania wyposażony w komin wentylacyjno – spalinowy. Zabezpieczenie instalacji gazowej – kurek główny zlokalizowany na zewnątrz budynku z wentylowanej szafce oraz instalacja sygnalizacyjno-odcinająca typu Gazex..

3.13.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Dla analizowanego budynku, jako wydzielonej strefy pożarowej posiadającej kubaturę powyżej 1000m³ jest wymagany przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Budynek w ramach inwestycji zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdujący się przy głównym wejściu do budynku- od strony ul. Kościelnej. Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową na bazie hydrantów 25 z wężami półsztywnymi. W danej kategorii budynków wymaga się stosowania hydrantów 25 z wężami półsztywnym. W ramach inwestycji zostaną zainstalowane hydranty obejmującą całym zasięgiem całą wydzieloną strefę pożarową. Projektowana klatka schodowa (K2) zostanie wyposażona w system usuwający dym jednym z proponowanych rozwiązań ponadstandardowych jest objęcie całej strefy pożarowej za pomocą sygnalizacji pożaru.

3.13.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Przestrzeń budynku wyposażona zostanie w normatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego. Normatyw przewiduje wskaźnik 2kg środka gaśniczego (proszek gaśniczy ABC) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL. Minimalna ilość środka gaśniczego przewidzianego normatywem dla strefy pożarowej budynku wynosi -6kg. W budynku planuje się wyposażenie w gaśnice proszkowe ABC o masie środka gaśniczego 4kg każda. Na każdej kondygnacji powinna znaleźć się jedna gaśnica proszkowa ABC 4kg. Gaśnice powinny znajdować się na każdej kondygnacji – w okolicy klatki schodowej, na parterze - w okolicy holu wejściowego do budynku. Proponowane wyposażenie będzie większe o 100% od normy wyposażenia określonej w przepisach ochrony przeciwpożarowej (wymaganie: 3 jednostki środka gaśniczego, propozycja: 6 jednostek środka gaśniczego)

3.13.13. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku (budynek użyteczności publicznej o kubaturze brutto poniżej 5000m³ i



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

powierzchni wewnętrznej powyżej 1000m²) wynosi, co najmniej 20dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm.

W najbliższym sąsiedztwie budynku (do 75m) znajdują się jeden hydrant zewnętrzny nadziemny DN80- róg ul. Kościelnej i ul. Józefa Poniatowskiego. Pozostałe hydranty zlokalizowane są wzdłuż ul. Kościelnej i ul. Józefa Poniatowskiego.

3.13.14. Droga pożarowa

Dla analizowanego budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wymaga się zapewnienia drogi pożarowej, zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030 z 2009r.).

Droga pożarowa jest jednak zapewniona bezpośrednio od ul. Kościelnej.

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Konopski

mgr inż. Przemysław Konopski



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego muzeum historii przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)

Adres obiektu budowlanego: ul. Kościelna, 62-860 Opatówek

Kategoria obiektu budowlanego: IX

Działka nr: 726/1, 726/9, 726/10 (obręb 0012 Opatówek) jedn. ewid. Opatówek

Inwestor : Powiat Kaliski

Adres inwestora: Pl. Św. Józefa; 62-800 Kalisz

Data opracowania: Kalisz, listopad 2016r.

projektant	adres projektanta
------------	-------------------

mgr inż. ach. Tomasz Konopski

mgr inż. Przemysław Konopski

Architektoniczne Biuro Projektowe

Konopski & Konopski

Spółka jawna

ul. Skarszewska 42

62-800 Kalisz



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla przebudowy i zmianie sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową przebudowie budynku głównego muzeum historii przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego).

Materiały elewacyjne: tynk cementowo-wapienny,

Teren działki uzbrojony jest w następujące sieci: energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej.

Podstawa opracowania informacji BIOZ:

- Informacje dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - „plan bioz”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr. 120 z 2003 roku, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),
 - prawo budowlane
 - obowiązujące normy branżowe

1.1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:

- ogrodzenie, oznakowanie placu budowy oraz uporządkowanie terenu pod inwestycje
- usytuowanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy
- utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów,
- urządzenia miejsca składowania materiałów budowlanych, wyrobów, urządzenia zbrojarni i węzła produkcji zapraw i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty budowlano-montażowe:

- wykonanie wykopów
- roboty zbrojarskie
- roboty spawalnicze
- roboty betonowe i żelbetowe



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- roboty związane z instalacjami branży sanitarnej
- roboty związane z instalacjami branży elektrycznej
- roboty dachowe i dekarские
- roboty malarskie i antykorozyjne
- roboty przy nawierzchniach
- prace wykończeniowe wewnętrzne
- prace wykończeniowe zewnętrzne
- prace związane z zagospodarowaniem terenu
- prace porządkowe

Kolejność realizacji poszczególnych robót i prac wykonać według harmonogramu sporządzonego przez Kierownika Budowy.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

-w zakresie opracowania terenu znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinne oraz budynki poprzemysłowe należące do Muzeum Historii Przemysłu.

1.3. Elementy zagospodarowania działki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

-nie dotyczy

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- a) prace szczególnie niebezpieczne:
 - prace murowe, konstrukcyjne, dachowe– rusztowania ramowe, rurowe na wys. do 12 m
 - transport dźwigowy,
 - transport materiałów, ręczny i za pomocą dźwigów,
- b) maszyny i urządzenia techniczne:
 - dźwig budowlany,
 - ładowarki, betoniarki,
 - narzędzia ręczne i elektonarzędzia.
- c) magazynowanie i składowanie materiałów:
 - magazynowanie na placu budowy.



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie od rodzaju zagrożenia

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić (wysokość ogrodzenia min 1,5m) albo w inny sposób uniemożliwić wtargnięcie lub wejście osobom nieupoważnionym na plac budowy.

1.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- ocena ryzyka na stanowisku pracy, informowanie pracowników o ryzyku i zagrożeniach występujących na wszystkich stanowiskach pracy - informuje kierownik budowy lub wyznaczona osoba posiadająca przeszkolenie w zakresie bihp dla kierujących pracownikami.
- bezpieczeństwo pracy - rola służby bihp.
- jednostka kontrolna, opiniodawcza i doradcza pracodawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy Art. 237 ⁿ Kp.
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie o możliwości prowadzenia robót na wysokościach oraz obsługi maszyn i urządzeń.

1.7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania oraz przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

1.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczegółowego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Uczestników procesu budowlanego zobowiązuje się do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

1.9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane na placu budowy.

1.10. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- a. Kierownik budowy lub majster przed przystąpieniem do robót powinien omówić z brygadą zakres opracowania przedmiotowego zadania.



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego) ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- b. roboty murowe, tynkowe, konstrukcyjne, pokrycia dachowe wykonuje się z rusztowań roboczych, obowiązują zabezpieczenia techniczne, indywidualne szelki, liny posiadające atest CC.
- c. transport ręczny dla mężczyzn:
- | | |
|--|--------|
| - przy pracy stałej | 30 kg |
| - przy pracy dorywczej | 50 kg |
| - na wysokości powyżej 4 m i odległości powyżej 25 m | 30 kg |
| - przetaczanie przedmiotów okrągłych (rur itp.) | |
| teren poziomy | 300 kg |
| na pochylni | 50 kg |
- d. transport zespołowy wyłącznie pod nadzorem, składowanie materiałów odbywa się pod nadzorem i w miejscach wyznaczonych przez kierownictwo budowy, dotyczy również składowania odpadów poprodukcyjnych.
- e. transport zespołowy, przedmioty o długości 4 m, powyżej 30 kg należy dobra tylu pracowników, aby na jednego pracownika ciężar nie przekraczał 42 kg i był pod stałym nadzorem.
- f. odzież robocza, ochronna i sprzęt ochrony osobistej:
- sprzęt ochrony osobistej stanowi własność pracodawcy
 - pracodawca nie może dopuścić pracowników do pracy bez środków ochrony indywidualnej, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy
 - pracodawca zakłada i prowadzi - odrębnie dla każdego pracownika - kartę ewidencyjną przydziału odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej, a także wypłaty ekwiwalentu pieniężnego za ich pranie i konserwację.
- g. plac budowy powinien być odpowiednio oznakowany.
- h. na placu budowy powinna istnieć możliwość udzielenia podstawowej pomocy medycznej ewentualnym poszkodowanym jednostkom w wypadkach za pomocą umieszczonej w obiekcie apteczki lekarskiej oraz podstawowego sprzętu BHP

WYKAZ RODZAJÓW PRAC, KTÓRE POWINNY BYĆ WYKONYWANE PRZEZ CO NAJMNIEJ DWIE OSOBY

1. Prace spawalnicze, cięcie gazowe i elektryczne oraz inne prace wymagające posługiwania się otwartym źródłem ognia w pomieszczeniach zamkniętych albo w pomieszczeniach zagrożonych pożarem lub wybuchem.
2. Prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem.
3. Prace wykonywane na wysokości powyżej 2 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Uwagi końcowe:

Wszystkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje lub uprawnienia.

Wyroby budowlane muszą posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowe wykonanie obiektu budowlanego i muszą być dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.



Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego skrzydła zachodniego dawnej Fabryki Fiedlerów z przeznaczeniem na cele muzealne wraz z jego rozbudową o stopnie i podest wejścia głównego oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych, o klatkę schodową i windę towarowo-osobową, przebudowie budynku głównego Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku, budowie nowej utwardzonej nawierzchni podwórza w miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego (częściowo w miejscu istniejącego)
ul. Kościelna 1, 62-860 Opatówek, dz. nr 726/1, 726/9 i 726/10 (obręb 0012 Opatówek, jednostka ewid. Opatówek)

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i z wiedzą techniczną.

W przypadku wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem prac budowlanych

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Konopski

mgr inż. Przemysław Konopski