MUZEUM HISTORII PRZEMYSŁU
ul. Kościelna 1, tel 761 86 26
62-860 OPATÓWEK
NIP 618-004-28-35 REGON 001287357

Kalisz, dn. 12.12.2017 r.

406/S/220/2/2017

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 3

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) informuję, że Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. **„Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne"**, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych, złożyli zapytania do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym poniżej przekazuję treść zapytań oraz udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1:
Proszę o wyjaśnienie zapisów z rozdziału IV SIWZ
W ramach zamówienia Wykonawca:
1) przed przystąpieniem do realizacji prac związanych z remontem i konserwacją drewnianych elementów konstrukcji stropów i dachu oraz remontem elewacji opracuje dokumentację konserwatorską zawierającą wyniki badań konserwatorskich, program prac konserwatorskich dla realizacji planowanych prac przy zachowanych zabytkowych elementach budynku skrzydła zachodniego, która będzie podlegała zatwierdzeniu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
Czy Zmawiający nie posiada takiej dokumentacji ? Co w sytuacji wykonania dokumentacji a Konserwator Zabytków jej nie zaakceptuje ? Jak przygotować rzetelna wycenę obiektu zabytkowego bez dokumentacji konserwatorskiej.

Odpowiedź:
Zmawiający na obecnym etapie nie posiada takiej dokumentacji. W trakcie wykonywania robót i po dokonaniu odkrywek wymagane będzie przygotowanie opracowania prac konserwatorskich wskazanych elementów znajdujących się w obiekcie.
Przy prowadzeniu prac przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami nie zachodzi obawa o brak akceptacji dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Wycenę należy przygotować na podstawie dokumentacji projektowej oraz przedłożonych kosztorysów ofertowych (przedmiarów). Wskazany w tych dokumentach zakres robót uzyskał akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie nr 2:
Stolarka aluminiowa: W przedmiarach skrzydła zachodniego nie wykazano 38 szt. Okien o symbolu O1

Odpowiedź:
Zgodnie z rysunkiem A-19 „Zestawienie stolarki, ślusarki okiennej", przewiduje się montaż 37 szt. okien o symbolu O1. Okna te zostały ujęte w poz. 35 w Formularzu kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego (Zał. nr 1 do SIWZ).
Wskazana rozbieżność wynika z błędnej ilości okien o symbolu O1 pokazanej na rysunku nr D-13.

W związku z powyższym, Zamawiający dokonuje w *Załączniku nr 12 – Dokumentacja projektowa* zmiany Rysunku nr D-13 stanowiącego element Projektu architektoniczno-budowlanego – Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU KONSTRUKCJA, ARCHITEKTURA (zamieszczonego w katalogu pn. „SKRZYDLO ZACHODNIE - PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA", podkatalog pn. „ARCHITEKTURA", folder pn. „PDF"), który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do Zmiany nr 4 SIWZ.

Pytanie nr 3:
Stolarka aluminiowa: W rysunkach skrzydła wschodniego występują okna aluminiowe, na rzutach tego nie zaznaczono, gdzie powinny być zamontowane lub czy nie jest to pomyłka,

Odpowiedź:
W skrzydle wschodnim budynku przewidziano montaż wyłącznie drewnianej stolarki okiennej.
W związku z omyłkowym wskazaniem w dokumentacji projektowej również ślusarki aluminiowej, Zamawiający dokonuje korekty *Załącznika nr 12 – Dokumentacja projektowa* poprzez zmianę Projektu architektoniczno-budowlanego – Branża: architektura (zamieszczonego w katalogu pn. „SKRZYDLO WSCHODNIE - WYMIANA SLUSARKI OKIENNEJ I CCTV", podkatalog pn. „ARCHITEKTURA", folder pn. „PDF"), który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do Zmiany nr 4 SIWZ.

Pytanie nr 4:
Stolarka drewniana: Z jakiego drewna wykonać stolarkę drewnianą?

Odpowiedź:
Stolarkę drewnianą należy wykonać z drewna modrzewiowego lub dębowego.

Pytanie nr 5:
Stolarka drewniana: Ilości zaznaczone na rysunku OW3 nie zgadzają się z ilością na rzutach jest 20 powinno być 27.

Odpowiedź:
Ilość okien OW3 powinna wynosić 27 szt. W związku ze wskazaniem błędnej liczby okien, Zamawiający dokonuje korekty *Załącznika nr 12 – Dokumentacja projektowa* poprzez zmianę Projektu architektoniczno-budowlanego – Branża: architektura (zamieszczonego w katalogu pn. „SKRZYDLO WSCHODNIE - WYMIANA SLUSARKI OKIENNEJ I CCTV", podkatalog pn. „ARCHITEKTURA", folder pn. „PDF"), który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do Zmiany nr 4 SIWZ.

Pytanie nr 6:
Stolarka drewniana: W opisie na rysunkach mówi się o oknach trzyszybowym, na przekrojach rysunków są 2 szyby, jakie w rzeczywistości mają być

Odpowiedź:
Okna (nie tylko same szyby) powinny spełniać warunek przenikania ciepła na poziomie min. 1,1 W/m2K. Jeśli ten wymóg zostanie spełniony w pakiecie jednokomorowym (dwie szyby) to jest to akceptowalne. Jeśli system jednokomorowy będzie niewystarczający, to należy okna wykonać w pakiecie szybowym dwukomorowym (trzy szyby) z jednoczesnym pogrubieniem ramy okna, tak aby pakiet trzyszybowy zmieścił się w ramie. Dodatkowo okna powinny posiadać zabezpieczenie do klasy bezpieczeństwa RC3 ze względu na muzealny charakter obiektu.

Pytanie nr 7:
Stolarka drewniana: Na rysunkach jest profil okienny 5,4 cm, proszę o wyjaśnienie w jaki sposób zamontować wkład trzyszybowy o grubości 4,4 cm, przy oknach dwuszybowych stosowany jest profil grub. 6,8 cm, natomiast przy wkładzie okiennym trzyszybowym profil jest 7,8 lub 8,4 cm

Odpowiedź:
J.w.

Pytanie nr 8:
Stolarka drewniana: W przedmiarach skrzydła wschodniego nie prawidłowo wyliczono powierzchnię okien – pomyłka wynosi ok. 100 m2, winno być ca 250 m2. Ponadto okna nie liczy się według wymiarów zewnętrznych lecz wewnętrznych,

Odpowiedź:
W związku ze wskazaniem błędnej powierzchni okien, Zamawiający dokonuje korekty *Załącznika nr 4 – Formularz kosztorysu ofertowego – Wymiana stolarki okiennej w budynku skrzydła wschodniego*, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do Zmiany nr 4 SIWZ.
Korekta obejmuje zmianę przedmiarów dotyczących wykucia z muru ościeżnic, wykonania tynków oraz montażu stolarki drewnianej zgodnie z poniższym zestawieniem:

Okno D3:	1,17*1,48*5 = 8,658 m2
Okno D4, D12:	1,17*1,59*65 = 120,920 m2
Okno D5:	1,17*1,97*27 = 62,232 m2
Okno D6:	1,17*1,45*3 = 5,090 m2
Okno D7:	1,17*1,38*1 = 1,615 m2
Okno D8:	1,17*1,29*1 = 1,509 m2
Okno D9:	1,17*1,03 = 1,205 m2
Okno D10:	1,17*0,83 = 0,971 m2
Okno D11:	1,17*0,78 = 0,913 m2

Jeśli chodzi o wymiary okien, to wymianie podlegają istniejące okna stalowe na nowe drewniane. Ze względu na zabytkowy charakter budynku i wymogi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, istotnym parametrem jest pokazanie jak najmniejszej ramy ościeżnicy - ok. 2 cm. Pozostała część ramy okna powinna być ukryta za węgarkiem. Dlatego podczas wymiany okien konieczna będzie konsultacja z osobą nadzorującą budowę z ramienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Pytanie nr 9:
Z opisu formularza kosztorysu ofertowego – Zał. Nr 4 pozycja 2 wynika, iż w zakresie prac jest montaż drewnianej stolarki okiennej. Tymczasem z zamieszczonego opisu technicznego dokumentacji projektowej wynika, że do montażu jest ślusarka aluminiowa. Ponadto zamieszczono rysunki ślusarki aluminiowej i stolarki drewnianej o tych samych wymiarach. Proszę o jednoznaczne sprecyzowanie jaka rodzaju stolarka jest przewidziana do zamontowania we wschodnim skrzydle budynku oraz jeśli to konieczne o właściwą korektę opisu do formularza kosztorysu ofertowego w tym zakresie.

Odpowiedź:
W skrzydle wschodnim budynku przewidziano montaż wyłącznie drewnianej stolarki okiennej.
W związku z omyłkowym wskazaniem w dokumentacji projektowej również ślusarki aluminiowej, Zamawiający dokonuje korekty *Załącznika nr 12 – Dokumentacja projektowa* poprzez zmianę Projektu architektoniczno-budowlanego – Branża: architektura (zamieszczonego w katalogu pn. „SKRZYDLO WSCHODNIE - WYMIANA SLUSARKI OKIENNEJ I CCTV", podkatalog pn. „ARCHITEKTURA", folder pn. „PDF"), który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do Zmiany nr 4 SIWZ.

Pytanie nr 10:
W przedmiarze brak stolarki zewnętrznej kutej , proszę o uszczegółowienie przedmiaru,

Odpowiedź:
Przedmiotowy element dodano jako pozycję nr 272 w zmienionym *Formularzu kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego* (Zał. nr 1 do SIWZ), który stanowi załącznik nr 4 do Zmiany nr 4 SIWZ.

Pytanie nr 11:
W przedmiarze nie ujęto projektowanych nadproży i podciągów z dwuteowników , proszę o uszczegółowienie przedmiaru,

Odpowiedź:
Przedmiotowe elementy dodano jako pozycję nr 273 oraz 274 w zmienionym *Formularzu kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego* (Zał. nr 1 do SIWZ), który stanowi załącznik nr 4 do Zmiany nr 4 SIWZ.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

DYREKTOR
mgr Jerzy Marciniak