

## Umowa

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Muzeum Historii Przemysłu** z siedzibą w Opatówku przy ul. Kościelnej 1 reprezentowanym przez:

**Jerzego Marciniaka** – Dyrektora Muzeum  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... reprezentowanym przez  
.....

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na ochronie mienia i osób oraz monitorowaniu systemu alarmowego wraz z reakcją patroli interwencyjnych w Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku przy ul. Kościelnej 1:
  - ochrona fizyczna realizowana będzie w następujących dniach i godzinach:
    - Od poniedziałku do piątku - 7.<sup>00</sup> – 16.<sup>30</sup>
    - Niedziela - 10.<sup>30</sup> – 17.<sup>00</sup>

W zależności od potrzeb, godziny i dni dyżurów mogą ulec zmianie. O zmianach informowany będzie pracownik ochrony z odpowiednim wyprzedzeniem i będą one odnotowane w ewidencji dyżurów, ( średniomiesięczny dozór ok. 230 godzin)

- stały dozór sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych.
- całodobowa reakcja patroli interwencyjnych.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi podłączenie systemu alarmowego do stacji monitorowania oraz zestawienie połączeń alarmowych ze stacją monitorowania na koszt Wykonawcy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę objętą Umową z należytą starannością zgodnie z wewnętrznymi regulaminami oraz obowiązującymi przepisami.

### § 2

Wykonawca oświadcza, że do wykonania usługi ochrony określonej w § 1 niniejszej Umowy będzie kierował pracownikami posiadającymi licencje ochrony fizycznej co najmniej 1 stopnia.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu Umowy ustala się na dzień: 01. 02. 2017 r.
2. Termin zakończenia: 31. 01. 2018 r.

### § 4

1. W celu prawidłowego wykonania zadań w przedmiocie ochrony Muzeum Historii Przemysłu, Zamawiający zapozna Wykonawcę z aktualnym Planem ochrony obiektu.
2. Wykonawca, po podpisaniu umowy, na własny koszt uaktualni Plan ochrony obiektu.
3. Wykonawca będzie sprawował kontrolę nad właściwą realizacją ochrony określonej w Planie ochrony Muzeum.

## § 5

Wykonawca oświadcza, że sprawdził stan zabezpieczenia obiektu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## §6

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) jednolitego umundurowania pracowników wykonujących czynności objęte niniejszą umową oraz do wyposażenia ich w identyfikatory przypinane z przodu górnej części umundurowania,
- 2) zachowania tajemnicy państwowej i służbowej przez swoich pracowników świadczących usługi objęte umową,
- 3) wyposażenia pracowników ochrony na własny koszt w przedmioty i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi, a w szczególności w:
  - a) telefony komórkowe,
  - b) latarkę,
- 4) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) na czas określony Umową.

## § 7

W przypadku kradzieży, pożaru lub innego nadzwyczajnego zdarzenia strony niniejszej umowy zobowiązane są do niezwłocznego przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i sporządzenia stosownego protokołu na powyższą okoliczność.

## § 8

1. Z tytułu wykonywania czynności będących przedmiotem umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości ..... netto za 1 godzinę świadczenia usługi plus podatek VAT w wysokości 23% - .....zł tj. .... zł brutto pomnożona przez rzeczywistą ilość godzin dozoru przepracowanych w danym miesiącu przez Wykonawcę. Ustalona jednostkowa wysokość stawki obejmuje wszystkie czynności wymienione w § 1.
2. Stawka wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 obowiązuje bez względu na porę nocną, niedzielę, święta czy dni wolne od pracy oraz bez względu na liczbę osób zatrudnionych przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Stawka wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, nie będzie podlegać zmianie w czasie trwania umowy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem za miesiąc z dołu, na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni ( słownie : czternaście) od otrzymania faktury.
5. Rozliczenie za wykonaną usługę następować będzie wg faktycznych godzin dozoru i ochrony, ewidencjonowanych w specjalnie do tego celu przeznaczonych księżce.

## § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ( cena oferty x 230 x 12 m-ce x 5 % ).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ( obliczonego wg wzoru j.w, ) z zastrzeżeniem art. 145 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych .
- b) za zwłokę w zapłacie faktury – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego tą fakturą , za każdy dzień zwłoki.

#### § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących sytuacjach :
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W przypadku zaistnienia okoliczności w/ wymienionych Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - b) w przypadku nienależytego wywiązywania się z realizacji przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku nastąpi ze skutkiem natychmiastowym,
  - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy za miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, jeżeli pomimo pisemnego wezwania Zamawiający dopuszcza się zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za okres dwóch miesięcy.

#### § 11

Nieważne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tekst jednolity (Dz. U. Nr 19, poz. 177) z późniejszymi zmianami.

#### § 13

Spory wynikłe na tle stosowania umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.