

Opatówek, dnia 28 lipca 2020 r.

155/S/220/1/2020

**WYJAŚNIENIA NR 5 I ZMIANA NR 6
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 ze zm.) informuję, że Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „**Zabezpieczenie budynku Muzeum Historii Przemysłu w Opatówku oraz rewitalizacja i adaptacja jego zachodniego skrzydła na cele kulturalne**”, złożyli zapytania do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W związku z powyższym poniżej przekazuję treść pytań oraz udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1:

Czy roboty należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót załączonym przez Zamawiającego, czy też na podstawie dokumentacji projektowej? – występują rozbieżności między jednym a drugim.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami ust. XVIII SIWZ „Opis sposobu obliczenia ceny”, cena ofertowa podana w „Formularzu oferty” powinna być wyliczona w oparciu o przedłożone kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki nr 1-5 - zalecana metoda kalkulacji uproszczonej, polega na obliczeniu wartości robót w poszczególnych pozycjach kosztorysu jako iloczynu ilości i ceny jednostkowej, a następnie wartości końcowej kosztorysu, (bez podatku od towarów i usług), jako sumy wartości robót budowlanych w poszczególnych pozycjach. Cena ofertowa obliczona jako suma kosztorysów ofertowych powiększona o podatek VAT musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z kosztorysów ofertowych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również w nich nieujęte, a niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Pytanie nr 2:

Czy i jaki zakres usług Zamawiający oczekuje od Wykonawcy w okresie gwarancji?

Odpowiedź:

Wykonawca udzielając rękojmi za wady na wykonywany przedmiot zamówienia udziela jej na cały zakres zamówienia w okresie wskazanym przez siebie w „Formularzu oferty” (5, 6 lub 7 lat). Zamawiający nie ustanawia warunków dotyczących gwarancji.

Pytanie nr 3:

Jakie są wymiary brodzików i czy są do nich przewidziane kabiny lub inny sposób osłony?

Odpowiedź:

W ramach zamówienia należy zamontować brodziki porządkowe – komora stalowa, wymiary min. 40 x 40 cm na cokole 40 cm, bez kabiny.

Pytanie nr 4:

Jaki rodzaj zlewu - ile komór?

Odpowiedź:

W ramach zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, należy zamontować zlew jednokomorowy z suszarką.

Pytanie nr 5:

Co z bruzdami w ścianach dla schowania instalacji wodnej i kanalizacyjnej?

Odpowiedź:

W „Formularzu kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego”, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, dodano pozycję nr 277 obejmującą wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd.

Pytanie nr 6:

Jakie są wymiary grzejników?

Odpowiedź:

Wymiary grzejników powinny być zgodne z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 11 do SIWZ.

Pytanie nr 7:

Jakie są wymiary umywarek również dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

W ramach zamówienia należy zamontować umywalki o głębokości min. 50 cm. Szerokość w zależności od typu danego producenta.

Pytanie nr 8:

Brak rysunków konstrukcji elementów żelbetowych tj. wieńce, stropy, szyby windowy. Brak zestawienia stali na rysunku konstrukcyjnym ław fundamentowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 11 do SIWZ, została uzupełniona o dodatkowe rysunki.

Pytanie nr 9:

Platforma widokowa – brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o informację czy należy ją wycenić.

Odpowiedź:

W „Formularzu kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego”, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, dodano pozycję nr 278 obejmującą wykonanie platformy widokowej.

Pytanie nr 10:

Brak rysunków konstrukcji stalowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 11 do SIWZ, została uzupełniona o dodatkowe rysunki.

Pytanie nr 11:

Projekt przewiduje montaż nowego kotła o mocy 130kW i odprowadzenia spalin kominem fi150 oraz modernizację instalacji gazowej, natomiast w kosztorysie brak przedmiaru na pozycje:

- wysokości i lokalizacji komina,
- prac związanych z modernizacją przyłącza gazowego,
- robót ziemnych dla przyłącza ciepłego z istniejącej kotłowni do remontowanego budynku.

Odpowiedź:

Roboty związane z modernizacją przyłącza gazowego zostały ujęte w dziale 12 „Kotłownia” w „Formularzu kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego”.

Należy zamontować komin ze stali nierdzewnej fi150 o wysokości min. 3 m. Lokalizacja do ustalenia w trakcie montażu.

W „Formularzu kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego”, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, dodano:

- pozycję nr 276 obejmującą wykonanie robót ziemnych dla przyłącza ciepłego;

- pozycję nr 281 obejmującą montaż komina.

Pytanie nr 12:

Drzwi D5L w zestawieniu ślusarki są określone jako drzwi o odporności ogniowej w klasie EI30, natomiast na detalach konstr. rys. A-18B jest pokazana konstrukcja wykonana na systemie okiennym Aluprof MB-Slimline bez odporności ogniowej. Proszę o wskazanie w jaki sposób powinny zostać wykonane ww. konstrukcja oraz drzwi D11I Drzwi D6 oraz D10 wg. detali są wykonane w systemie przeznaczonym do konstrukcji okiennych Aluprof MB-Slimline. W systemie tym nie ma możliwości techn. wykonać drzwi. Proszę o wskazanie w jaki sposób powinny zostać ww konstrukcje.

Odpowiedź:

W przypadku drzwi o klasie odporności ogniowej - typowy system industrial należy zastąpić profilami np.: BM 78 EI z naklejonymi szprosami industrial.

Pytanie nr 13:

Proszę jeszcze określić czy potrzebny jest nowy komin czy tylko czopuch

Odpowiedź:

W ramach zamówienia należy zamontować również nowy komin.

W „Formularzu kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego”, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, dodano pozycję nr 281 obejmującą wykonanie komina.

Pytanie nr 14:

Bardzo proszę o podanie producenta (przykładowego) podłogi z deski dębowej oraz jaki rodzaj montażu ma być zastosowany, na styk czy na pióro wpust?

Odpowiedź:

Należy zastosować montaż desek podłogowych na styk.

Pytanie nr 15:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem a kosztorysem.

Projekt przewiduje wykonanie fasady szklanej w konstrukcji aluminiowej klatki schodowej natomiast w kosztorysie brak przedmiaru na ww. pozycję.

Odpowiedź:

W „Formularzu kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego”, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, dodano pozycje nr 279 i 280 obejmujące wykonanie fasad szklanych w konstrukcji aluminiowej klatki schodowej oraz windy.

Pytanie nr 16:

Załącznik nr 5 „Połączenia kablowe budynków z istniejącym muzeum” pozycje nr 1 do 6 są identyczne jak załącznik nr 2 dział „Połączenia kablowe z istniejącym muzeum” pozycje 104 do 109.

Czy te prace nie są powtórzone w kosztorysie?

Odpowiedź:

Wskazane pozycje zostały omyłkowo powtórzone w dwóch formularzach kosztorysów ofertowych.

W związku z powyższym dokonano usunięcia działu 2.3 obejmującego pozycje nr: 104-109 z Załącznika nr 2 „Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty elektryczne w budynku skrzydła zachodniego”.

Jednocześnie działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dokonuje zmiany zapisów Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1. W Rozdziale 2 SIWZ (Instrukcja dla Wykonawców) wprowadza następujące zmiany:

- 1) w ust. XVI w pkt 5 ppkt 2 datę „30.07.2020 r.”, zastępuje się datą „07.08.2020 r.”,
- 2) w ust. XVII w pkt 1 datę „30.07.2020 roku”, zastępuje się datą „07.08.2020 roku”,
- 3) w ust. XVII w pkt 2 datę „30.07.2020 roku”, zastępuje się datą „07.08.2020 roku”.

2. Zmianie ulega Załącznik nr 1 do SIWZ „Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego” w zakresie dodania pozycji nr: 276-281.

W związku z powyższym „Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszych wyjaśnień i zmiany SIWZ.

3. Zmianie ulega Załącznik nr 2 do SIWZ „Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty elektryczne w budynku skrzydła zachodniego” w zakresie usunięcia działu 2.3 obejmującego pozycje nr: 104-109.

W związku z powyższym „Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty elektryczne w budynku skrzydła zachodniego” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszych wyjaśnień i zmiany SIWZ.

4. Załącznik nr 11 do SIWZ „Dokumentacja projektowa (zawierająca Projekt Budowlany, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót)” uzupełnia się o rysunki określone w załączniku nr 3 do niniejszych wyjaśnień i zmiany SIWZ.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

UWAGA!

Wydłuża się termin składania ofert do dnia 7 sierpnia 2020 roku.

Jednocześnie, w związku ze zmianą „Formularza kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego” oraz „Formularza kosztorysu ofertowego – Roboty elektryczne w budynku skrzydła zachodniego”, prosimy o złożenie oferty przy wykorzystaniu zmienionych formularzy kosztorysów ofertowych – stanowiących załączniki nr 1-2 do niniejszych wyjaśnień i zmiany SIWZ.

Załączniki:

1. Zmieniony załącznik nr 1 do SIWZ „Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty budowlane i sanitarne w budynku skrzydła zachodniego”
2. Zmieniony załącznik nr 2 do SIWZ „Formularz kosztorysu ofertowego – Roboty elektryczne w budynku skrzydła zachodniego”
3. Rysunki stanowiące uzupełnienie załącznika nr 11 do SIWZ.

DYREKTOR

mgr Jerzy Marciniak